

KẾ HOẠCH

Giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2023; Kế hoạch số 12/KH-HĐND ngày 06/01/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2023, Ban kinh tế - ngân sách xây dựng kế hoạch giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh như sau:

I. Mục đích và yêu cầu

1. Mục đích

- Khảo sát thực tế và đánh giá tình hình thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng của các khu dân cư, khu đô thị đã được phê duyệt đầu tư trên địa bàn tỉnh. Phân tích thực trạng quản lý nhà nước của các cấp chính quyền địa phương đối với hoạt động kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh;

- Đánh giá những tồn tại, hạn chế trong công tác đầu tư cơ sở hạ tầng và quản lý các khu đô thị, khu dân cư hiện nay. Phân tích các nguyên nhân chủ quan, nguyên nhân khách quan; qua đó, làm rõ trách nhiệm, vai trò của tổ chức, cá nhân, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ được phân công;

- Đề xuất các kiến nghị, giải pháp để thực hiện tốt công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh;

- Đơn vị chịu sự giám sát báo cáo (bằng văn bản) đầy đủ nội dung, trung thực, khách quan; cung cấp các văn bản có liên quan khi đoàn giám sát yêu cầu.

2. Yêu cầu

- Đơn vị chịu sự giám sát chuẩn bị báo cáo, tài liệu có liên quan đầy đủ, kịp thời theo đề cương;

- Các thành viên Ban kinh tế - ngân sách chủ động nghiên cứu báo cáo, tài liệu liên quan đến nội dung giám sát và tham gia đầy đủ hoạt động giám sát của ban.

II. Thành phần Đoàn giám sát

- Trưởng ban, Phó Trưởng ban và các Ủy viên Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;

- Mời đại diện lãnh đạo Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh;

- Mời đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Mời đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng (khi Đoàn đến làm việc tại UBND thị xã Chơn Thành, thành phố Đồng Xoài);

- Chuyên viên Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh, phóng viên Đài PTTH và Báo Bình Phước.

III. Đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian giám sát

1. Đối tượng chịu sự giám sát: Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, UBND thị xã Chơn Thành.

2. Nội dung

Công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh (*có đề cương chi tiết kèm theo*).

3. Hình thức

- Tiến hành khảo sát thực tế một số khu dân cư đã được phê duyệt đầu tư trên địa bàn tỉnh;

- Giám sát và làm việc trực tiếp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài và UBND thị xã Chơn Thành.

4. Thời gian, địa điểm

Ngày 26/4/2023

- Lúc 07^h30: khảo sát thực tế một số khu dân cư đã được phê duyệt đầu tư trên địa bàn thị xã Chơn Thành;

- Lúc 09^h00: Đoàn làm việc với UBND thị xã Chơn Thành tại trụ sở HĐND và UBND thị xã Chơn Thành.

Ngày 27/4/2023

- Lúc 07^h30: khảo sát thực tế một số khu dân cư đã được phê duyệt đầu tư trên địa bàn thành phố Đồng Xoài;

- Lúc 09^h00: Đoàn làm việc với UBND thành phố Đồng Xoài tại trụ sở HĐND và UBND thành phố Đồng Xoài;

- Lúc 14^h00: Đoàn làm việc với Sở Xây dựng tại trụ sở Sở Xây dựng;

IV. Công tác chuẩn bị

Đề nghị Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài và UBND thị xã Chơn Thành báo cáo bằng văn bản theo nội dung yêu cầu gửi về Ban kinh tế - ngân sách

Hội đồng nhân dân tỉnh trước ngày **21/4/2023** và chuẩn bị các điều kiện cần thiết khi đoàn đến khảo sát và làm việc trực tiếp với các đơn vị.

(Thông tin trao đổi, liên hệ số điện thoại 0974.412.633 gặp bà Nguyễn Thị Hồng Nhung - Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh).

Trên đây là kế hoạch giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh gửi đến Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài và UBND thị xã Chơn Thành triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TB, PTB KTNS;
- Ủy viên Ban KTNS;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Đồng Xoài, thị xã Chơn Thành;
- LĐVP, Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT.



Huỳnh Hữu Thiết



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Kèm theo Kế hoạch số: 19 /KH-HĐND-KTNS ngày 10/4/2023 của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh)

Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh đề nghị Sở xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài và UBND thị xã Chơn Thành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, báo cáo những nội dung yêu cầu dưới đây, ngoài ra đơn vị có thể bổ sung những vấn đề xét thấy cần thiết, nhất là những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (trong quá trình làm việc, các thành viên đoàn giám sát có thể yêu cầu báo cáo bổ sung những vấn đề khác tại buổi làm việc khi xét thấy cần thiết).

Yêu cầu báo cáo cụ thể về các nội dung sau:

I. Đối với Sở Xây dựng

- Khái quát về tình hình đầu tư, kinh doanh các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh (kèm theo danh mục và quyết định đầu tư cụ thể của các dự án);
- Công tác thẩm định phương án đầu tư hạ tầng, hồ sơ thiết kế hạ tầng kỹ thuật và cấp giấy phép xây dựng của các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền; việc tuân thủ các trình tự, thủ tục và thời gian thực hiện công tác thẩm định (nêu rõ quy trình, kết quả thực hiện thẩm định và cấp phép);
- Việc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong thẩm định các nội dung đề trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư;
- Đánh giá kết quả thực hiện các nhiệm vụ chuyên ngành liên quan đến xác nhận mức độ hoàn thành việc đầu tư hạ tầng của dự án;
- Việc phối hợp với Sở kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tham mưu UBND tỉnh kiểm tra, xử lý các dự án khu đô thị, khu dân cư chậm tiến độ, chậm đầu tư và hoàn thành các hạng mục công trình kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt;
- Công tác hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận các công trình, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn UBND cấp huyện đối với các dự án chưa đảm bảo về hồ sơ pháp lý, quản lý chất lượng công trình;
- Công tác tham mưu, tổ chức phổ biến tuyên truyền, hướng dẫn các quy định của pháp luật về quản lý khu dân cư, khu đô thị đến người dân; phổ biến đến người dân được hiểu điều kiện cần, đủ để tránh giao dịch bất động sản đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư chưa đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;
- Những hạn chế, khó khăn trong thực hiện nhiệm vụ (phân tích rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan). Đề xuất giải pháp và phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới;
- Kiến nghị đối với HĐND tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan (nếu có).

II. Đối với UBND thành phố Đồng Xoài và UBND thị xã Chơn Thành

- Sơ bộ về tình hình đầu tư, kinh doanh các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn thành phố, thị xã; việc chấp hành các quy định pháp luật trong đầu tư, kinh doanh khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn của các chủ đầu tư;

- Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án đầu tư khu dân cư, khu đô thị thuộc phân cấp quản lý trên địa bàn thành phố, thị xã (nêu rõ tổng số chủ trương đầu tư đơn vị đã chấp thuận; kèm theo danh mục chi tiết cụ thể của các dự án: tên dự án, địa điểm, diện tích, chủ đầu tư, văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư, văn bản phê duyệt quy hoạch);

- Đánh giá về tiến độ thực hiện cụ thể của từng dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn so với tiến độ đã được phê duyệt; tình hình giao dịch bất động sản của các dự án;

- Đánh giá công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch dự án, công tác quản lý nhà nước đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền phân cấp quản lý trên địa bàn;

- Hoạt động tiếp nhận các hạng mục hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư theo dự án; việc ban hành quyết định chuyển giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật của các dự án khi đủ điều kiện; công tác phối hợp của chủ đầu tư trong hoạt động chuyển giao;

- Tình hình quản lý, khai thác, bảo trì hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn thành phố, thị xã (nêu rõ số dự án đã tiếp nhận; thực trạng hạ tầng của các dự án). Những hạn chế, khó khăn trong công tác quản lý, bảo trì;

- Việc phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong hoạt động quản lý nhà nước đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai đối với các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn mang tính tự phát và không đảm bảo theo quy định;

- Phân tích những thuận lợi, hạn chế, khó khăn trong thực hiện (nguyên nhân chủ quan, khách quan). Đề xuất giải pháp và phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới;

- Kiến nghị đối với HĐND tỉnh, UBND tỉnh (nếu có).