

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Thường trực HĐND tỉnh ban hành Kế hoạch lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân và đại biểu HĐND tỉnh về việc xây dựng, hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Góp phần nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai; sử dụng hợp lý tài nguyên đất đai để phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh; bảo đảm lợi ích hài hòa giữa Nhà nước, tổ chức, công dân; tôn trọng, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng, hợp pháp của chủ sử dụng đất và Nhân dân theo quy định của Hiến pháp và pháp luật.

2. Yêu cầu

- Lấy ý kiến góp ý của Nhân dân, đại biểu HĐND tỉnh đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).
- Việc lấy ý kiến Nhân dân và đại biểu HĐND tỉnh phải tiến hành dân chủ, công khai, khoa học, đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực, tiết kiệm.
- Tổng hợp, phản ánh đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân và đại biểu HĐND tỉnh để phản ánh kịp thời trong báo cáo tổng hợp chung của tỉnh.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Lấy ý kiến nhân dân

1.1. Hình thức: góp ý qua công thông tin điện tử, góp ý trực tiếp bằng văn bản qua đường bưu điện, hộp thư điện tử.

1.2. Thời gian lấy ý kiến: từ ngày ban hành kế hoạch đến hết ngày 15/3/2023.

1.3. Nội dung lấy ý kiến: toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các Chương, điều, khoản; hiệu lực của Luật Đất đai (sửa đổi); kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (sửa đổi); dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên trang Thông tin điện tử của Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tại địa chỉ: <https://dbnd.binhphuoc.gov.vn>, để các cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến.

Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

2. Lấy ý kiến đại biểu HĐND tỉnh

2.1. Hình thức: lấy ý kiến bằng văn bản.

2.1. Thời gian lấy ý kiến: từ ngày ban hành kế hoạch đến hết ngày 15/3/2023.

2.3. Nội dung lấy ý kiến: toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các Chương, điều, khoản; hiệu lực của Luật Đất đai (sửa đổi); kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (sửa đổi). Tập trung vào các nội dung sau: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

Các đại biểu chủ động nghiên cứu dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Thông tin điện tử của Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tại địa chỉ: <https://dbnd.binhphuoc.gov.vn> và tài liệu do Thường trực HĐND tỉnh gửi trực tiếp. Để việc tổng hợp ý kiến góp ý được đầy đủ, rõ ràng, chính xác, đề nghị các đại biểu góp ý bằng văn bản chuyển đến Thường trực HĐND tỉnh để tổng hợp (*Kèm theo phiếu ghi ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)*).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh tham mưu chuẩn bị tài liệu, gửi phiếu lấy ý kiến đại biểu HĐND tỉnh. Theo dõi, tổng hợp đầy đủ, chính xác các ý kiến góp ý của nhân dân và đại biểu HĐND tỉnh, tham mưu báo cáo tổng hợp theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đề nghị các cá nhân có liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND, Đoàn ĐBQH, UBND, BTTUBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP, Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH