

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 24/HĐND-KTNS

Bình Phước, ngày 28 tháng 4 năm 2023

V/v báo cáo một số nội dung liên quan
đến việc thực hiện các dự án khu đô
thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Kế hoạch số 19/KH-HĐND-KTNS ngày 10/4/2023 về giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở kết quả giám sát tại UBND thị xã Chơn Thành, UBND thành phố Đồng Xoài và đi thực tế một số dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị và báo cáo một số nội dung (kèm theo đề cương chi tiết) để Đoàn giám sát có đủ thông tin nhận định, đánh giá những vấn đề tồn tại, hạn chế trong việc triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo bằng văn bản gửi về Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh trước ngày **04/5/2023** và trực tiếp báo cáo tại buổi làm việc của Đoàn giám sát với Sở Xây dựng vào lúc 08^h00 ngày **05/5/2023**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐVP, Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT.

TM. BAN KT-NS HĐND TỈNH
TRƯỞNG BAN *Phúc*



Huỳnh Hữu Thiết



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Kèm theo Công số: 24 /HĐND-KTNS ngày 28/4/2023 của
Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh)

Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, báo cáo những nội dung yêu cầu dưới đây, ngoài ra đơn vị có thể bổ sung những vấn đề xét thấy cần thiết, nhất là những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Yêu cầu báo cáo cụ thể về các nội dung sau:

1. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Công tác tham mưu UBND tỉnh quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh (nêu rõ việc thực hiện các trình tự, thủ tục trong thẩm định hồ sơ dự án; tổng số dự án UBND tỉnh đã ban hành quyết định, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư); số các dự án đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa đảm bảo hồ sơ thủ tục, chưa phù hợp với quy hoạch, chủ đầu tư chưa đảm bảo năng lực,....;

- Tình hình thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh, trong đó nêu rõ: tổng số dự án khu đô thị, khu dân cư (nêu rõ những dự án thuộc đối tượng tại khoản 2 Điều 17 Luật Nhà ở năm 2014, những dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP); tiến độ thực hiện các dự án so với quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư đã được phê duyệt (kèm theo danh mục chi tiết về tiến độ thực hiện của từng dự án). Những dự án thực hiện chậm tiến độ theo quy định; thời gian chậm; công tác tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các dự án chậm tiến độ;

- Đánh giá việc chấp hành pháp luật của chủ đầu tư trong việc đảm bảo về thủ tục, hồ sơ pháp lý của dự án trước khi triển khai thực hiện, nêu cụ thể dự án (của chủ đầu tư) chưa đảm bảo thủ tục theo quy định nhưng đã triển khai thực hiện;

- Công tác phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh;

- Công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý việc chấp hành pháp luật của các chủ đầu tư (về tiến độ thực hiện dự án; đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội; thủ tục, thời hạn chuyển giao đưa công trình vào khai thác sử dụng,....).

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công tác tham mưu cho UBND tỉnh về giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh;

- Tình hình thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh (đối với các dự án khai thác quỹ đất của tỉnh);

- Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý và tham mưu xử lý vi phạm đối với các chủ đầu tư sau khi được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nhưng chậm hoặc không triển khai thực hiện dự án; sử dụng đất không đúng mục đích. Nêu cụ thể nội dung, kết quả thanh tra, kiểm tra và kết quả thực hiện kết luận sau thanh tra, kiểm tra của chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan. Công tác hướng dẫn, kiểm tra để đảm bảo điều kiện về loại đất được phép kinh doanh quyền sử dụng đất quy định;

- Đánh giá tình hình thực hiện quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư, nêu cụ thể những dự án chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*tại thời điểm thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất...*);

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ đầu tư sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Việc hướng dẫn, chỉ đạo UBND cấp huyện và các chủ đầu tư về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng từ các chủ đầu tư;

- Đánh giá những thuận lợi, khó khăn, hạn chế trong việc thực hiện các nhiệm vụ thuộc phân cấp quản lý nhà nước đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư.
