

**BỘ TÀI CHÍNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 098 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2022

V/v trả lời kiến nghị của cử tri  
gửi đến kỳ họp bất thường lần  
thứ nhất Quốc hội khóa XV.

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Bình Phước do Ban Dân nguyện chuyển đến theo Công văn số 19/BDN ngày 10/01/2022. Về nội dung kiến nghị, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

**Nội dung kiến nghị:**

Việc nộp tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận theo quy định rất cao. Đề nghị điều chỉnh Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở (đối với đất đã sử dụng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004) từ 50% xuống 30% tiền sử dụng đất; đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và giảm từ 100% xuống 50% cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nguồn gốc do lấn, chiếm hoặc đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền (kể từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/07/2014) nhưng nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, nếu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 9 Điều 210 Luật Đất đai.

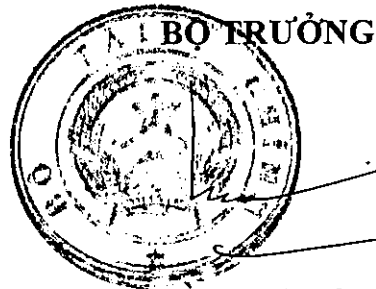
**Bộ Tài chính xin trả lời như sau:**

Nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên, Bộ Tài chính đã có Công văn số 13674/BTC-QLCS ngày 30/11/2021 gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước về việc trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 2 Quốc hội khóa XV (đính kèm).

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Bình, trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước để trả lời cử tri. /w

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện - UBTVQH;
- Văn phòng Chính phủ;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Phước;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Bộ Tài chính;
- Các Vụ: PC, CST;
- Cục THTK (để đăng tải công TTĐT);
- Lưu: VT, QLCS. (10b)

**Hồ Đức Phước**

w

Số: 13674 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2021

V/v trả lời kiến nghị của cử tri  
gửi đến trước Kỳ họp thứ 2  
Quốc hội khóa XV.

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Bình Phước do Ban Dân nguyện chuyển đến theo Công văn số 418/BDN ngày 02/11/2021. Về nội dung kiến nghị, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

**Nội dung kiến nghị:**

Việc nộp tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận theo quy định rất cao. Đề nghị điều chỉnh Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở (đối với đất đã sử dụng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004) từ 50% xuống 30% tiền sử dụng đất; đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và giảm từ 100% xuống 50% cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nguồn gốc do lấn, chiếm hoặc đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền (kể từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/07/2014) nhưng nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, nếu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 9 Điều 210 Luật Đất đai.

**Bộ Tài chính xin trả lời như sau:**

Việc thu tiền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất phải căn cứ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và giấy tờ về việc sử dụng đất. Vì vậy tại Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định trường hợp sử dụng đất có nhà ở ổn định trong khoảng thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì thu tiền sử dụng đất như sau:

- Nếu có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền sử dụng đất theo đúng mức thu quy định của pháp luật đất đai năm 1993 thì không thu tiền sử dụng đất.

- Nếu không có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền sử dụng đất nhưng đất đã được sử dụng ổn định: (i) Từ trước ngày 15/10/1993 thì thu tiền bằng 40% tiền sử dụng đất đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở theo giá đất ở quy định tại Bảng giá. (ii) Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì thu tiền bằng 50% tiền sử dụng đất đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở theo giá đất ở quy định tại Bảng giá; Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì thu tiền bằng 100% tiền sử dụng đất đối với phần diện tích trong hạn mức giao

đất ở theo giá đất ở quy định tại Bảng giá. Quy định này là công bằng giữa các đối tượng sử dụng đất tại các mốc thời điểm khác nhau và còn thấp hơn so với trường hợp nếu xử lý thu hồi sau đó giao đất ở mới hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho các hộ dân làm nhà ở.

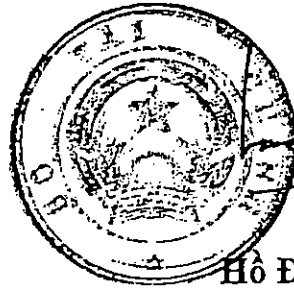
Đồng thời Nhà nước chỉ thực hiện ưu đãi khi thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất trong hạn mức giao đất ở; còn đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở thì phải thu đúng, thu đủ vào ngân sách nhà nước theo nguyên tắc thu 100% tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước, trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước để trả lời cử tri. /./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện - UBTWQH;
- Văn phòng Chính phủ;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Phước;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Bộ Tài chính;
- Các Vụ: PC, CST;
- Cục THTK (để đăng tải công TTĐT);
- Lưu: VT, QLCS. (10/)

**BỘ TRƯỞNG**



**Hồ Đức Phước**