

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 76 /HĐND
V/v đề nghị xem xét, giải quyết
đơn kiến nghị của công dân
Nguyễn Công Thành.

Bình Phước, ngày 16 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Công Thành, trú tại đội 1, ấp Cây Cây, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú.

Nội dung: Ngày 03/3/2021, ông Nguyễn Công Thành gửi đơn đến Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, khiếu nại UBND huyện Đồng Phú giao đất thực địa bị thiếu so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE239293 do UBND huyện Đồng Phú cấp cho ông Nguyễn Công Thành vào ngày 23/12/2016 và yêu cầu UBND huyện Đồng Phú bồi thường thiệt hại cho ông Nguyễn Công Thành do việc giao thiếu đất. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Đồng Phú vẫn chưa ban hành quyết định giải quyết khiếu nại đến ông Nguyễn Công Thành.

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển đơn đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, đề nghị xem xét, giải quyết và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND, UBND, Đoàn ĐBQH, BTTUBMTTQVN tỉnh;
- Ông Nguyễn Công Thành (0911159336);
- LĐVP, các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT.

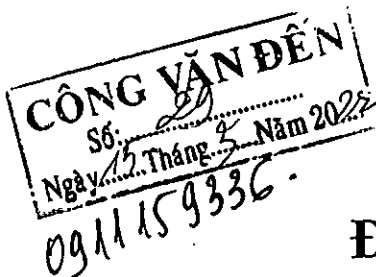
**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Hữu Thiết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 09 tháng 3 năm 2022



ĐƠN KHIẾU NẠI VÀ CẦU CỨU

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước
- Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;
- Đường dây nóng tỉnh ủy tỉnh Bình Phước;
- Huyện ủy huyện Đồng Phú;
- Báo pháp luật TP Hồ Chí Minh;

Chúng tôi gồm:

1. Nguyễn Công Thành, sinh năm: 1979. Số CMND: 285 609 018 do công an Bình Phước cấp ngày 12/12/2012.
2. Phùng Thị Tuyết Mai, sinh năm: 1982. Số CMND: 285 609 019 do công an Bình Phước cấp ngày 12/12/2012.

~~Cùng địa chỉ: Đội 1, ấp Cây Cày, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, Bình Phước.~~

Số điện thoại: 0911159334.

Nay chúng tôi làm đơn này xin trình bày và yêu cầu vấn đề sau:

Nội dung vụ việc như sau:

Năm 2005, chúng tôi bị nhà nước thu hồi quyền sử dụng diện tích đất tại Tiểu Khu 360 và được nhà nước cấp tái định canh với diện tích 01ha, thửa đất số 07, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại ấp Suối Nhung, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CE239293, số vào sổ cấp GCN: 00733/xã Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 23/12/2016.

Khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND huyện Đồng Phú tiến hành chỉ đất cho vợ chồng chúng tôi trên thực địa nhưng không làm các thủ tục pháp lý cần thiết như: không đo đạc, không cắm mốc,... Sau khi bàn giao, trong quá trình sử dụng đất thì chúng tôi mới biết được UBND huyện Đồng Phú giao không đủ diện tích 01ha như trong giấy chứng nhận. Sau khi phát hiện việc đất được giao không đủ thì chúng tôi có yêu cầu UBND xã Tân Hưng giải quyết và được UBND xã Tân Hưng hướng dẫn thì vào ngày 08/7/2019 vợ chồng tôi đã khởi

kiện ra Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất. Sau khi thụ lý và nghiên cứu hồ sơ vụ án thì Tòa án xác định người sử dụng đất liên kê với chúng tôi là ông Ông Thạch Biền (sinh năm 1960, địa chỉ: Ấp Suối Nhung, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước) đã ở trên diện tích này trước khi UBND huyện Đồng Phú tiến hành giao đất cho chúng tôi, do vậy ông Biền không phải là người lấn chiếm đất của chúng tôi. Vì vậy thẩm quyền giải quyết vụ việc thuộc về UBND huyện Đồng Phú, chúng tôi rút đơn khởi kiện và đình chỉ giải quyết vụ án theo Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 17/7/2020.

Nhận thấy, UBND huyện Đồng Phú giao đất cho gia đình chúng tôi chồng lấn với đất của ông Thạch Biền đã quản lý, sử dụng trước đó nên vào ngày 26/8/2020, vợ chồng tôi có gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Đồng Phú về việc giao không đúng diện tích 01ha theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CE239293, số vào sổ cấp GCN: 00733/xã Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 23/12/2016 và yêu cầu bồi thường thiệt hại do việc giao thiếu đất với số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Nhưng phải hơn 03 tháng sau chúng tôi mới nhận được giải quyết khiếu nại của UBND huyện Đồng Phú bằng Thông báo số 2698/TB-UBND ngày 17/9/2020. Theo nội dung thông báo thì UBND nhận định rằng thời hạn, thời hiệu khiếu nại đã hết và không bồi thường thiệt hại.

Về hình thức: việc UBND huyện Đồng Phú giải quyết đơn khiếu nại của chúng tôi bằng Thông báo 2698/TB-UBND là không đúng với quy định của pháp luật về khiếu nại. Về nội dung: việc thông báo cho rằng hết thời hiệu khiếu nại cũng không đúng với quy định của pháp luật, bởi lẽ thời gian chúng tôi yêu cầu UBND xã Tân Hưng và thời gian khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú giải quyết không được xem là khoảng thời gian để tính vào thời hiệu khiếu nại giải quyết vụ việc.

Vào ngày 03/3/2021, chúng tôi có gửi đơn khiếu nại đến chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc yêu cầu giao đất và bồi thường thiệt hại. Trường hợp UBND huyện Đồng Phú không chấp nhận yêu cầu giao đất và bồi thường thiệt hại thì đề nghị UBND huyện Đồng Phú ban hành bằng Quyết định giải quyết khiếu nại để chúng tôi có cơ sở làm căn cứ để khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án cấp có thẩm quyền. Tuy nhiên, tính đến nay đã hơn 01 năm, nhưng chủ tịch UBND huyện Đồng Phú vẫn không trả lời đơn khiếu nại của chúng tôi cũng như không ban hành

quyết định giải quyết khiếu nại để chúng tôi có cơ sở làm căn cứ để khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án cấp có thẩm quyền.

Ngày 12/5/2021, chúng tôi tiếp tục làm đơn khiếu nại về việc nêu trên gửi đến Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội; Bí thư tỉnh ủy tỉnh Bình Phước; Bí thư huyện Đồng Phú, nhưng đến nay đơn khiếu nại của chúng tôi vẫn không được xử lý và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

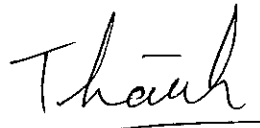
Ngày 20/10/2021 và ngày 28/12/2021, chúng tôi tiếp tục làm đơn khiếu nại về việc yêu cầu giải quyết vấn đề nêu trên, nhưng đến nay vẫn không nhận được bất kỳ văn bản giải quyết nào.

Kể từ thời điểm phát hiện đất do UBND huyện Đồng Phú giao cho hộ gia đình chúng tôi bị chồng lấn với người sử dụng đất liền kề là ông Thạch Biển, chúng tôi đã gửi rất nhiều đơn khiếu nại yêu cầu giải quyết vụ việc nêu trên, nhưng đến nay vẫn không có bất kỳ văn bản giải quyết nào từ phía cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, nay bằng văn bản này chúng tôi cầu cứu và đề nghị quý lãnh đạo xem xét giải quyết các vấn đề nêu trên để đảm bảo quyền và lợi ích cho chúng tôi.

Trân Trọng!

Người khiếu nại



Nguyễn Công Thành



Phùng Thị Tuyết Mai