

Số: 1700 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày 11 tháng 8 năm 2022

V/v trả lời ý kiến, kiến
nghị của cử tri

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh Bình Phước.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2002/UBND – TH ngày 01/8/2022 về việc một số nội dung liên quan đến trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh (khóa X).

Sau khi xem xét nội dung liên quan tại Phụ lục số 2 kèm theo Báo cáo số 529/BC-MTTQ-BTT ngày 27/7/2022 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

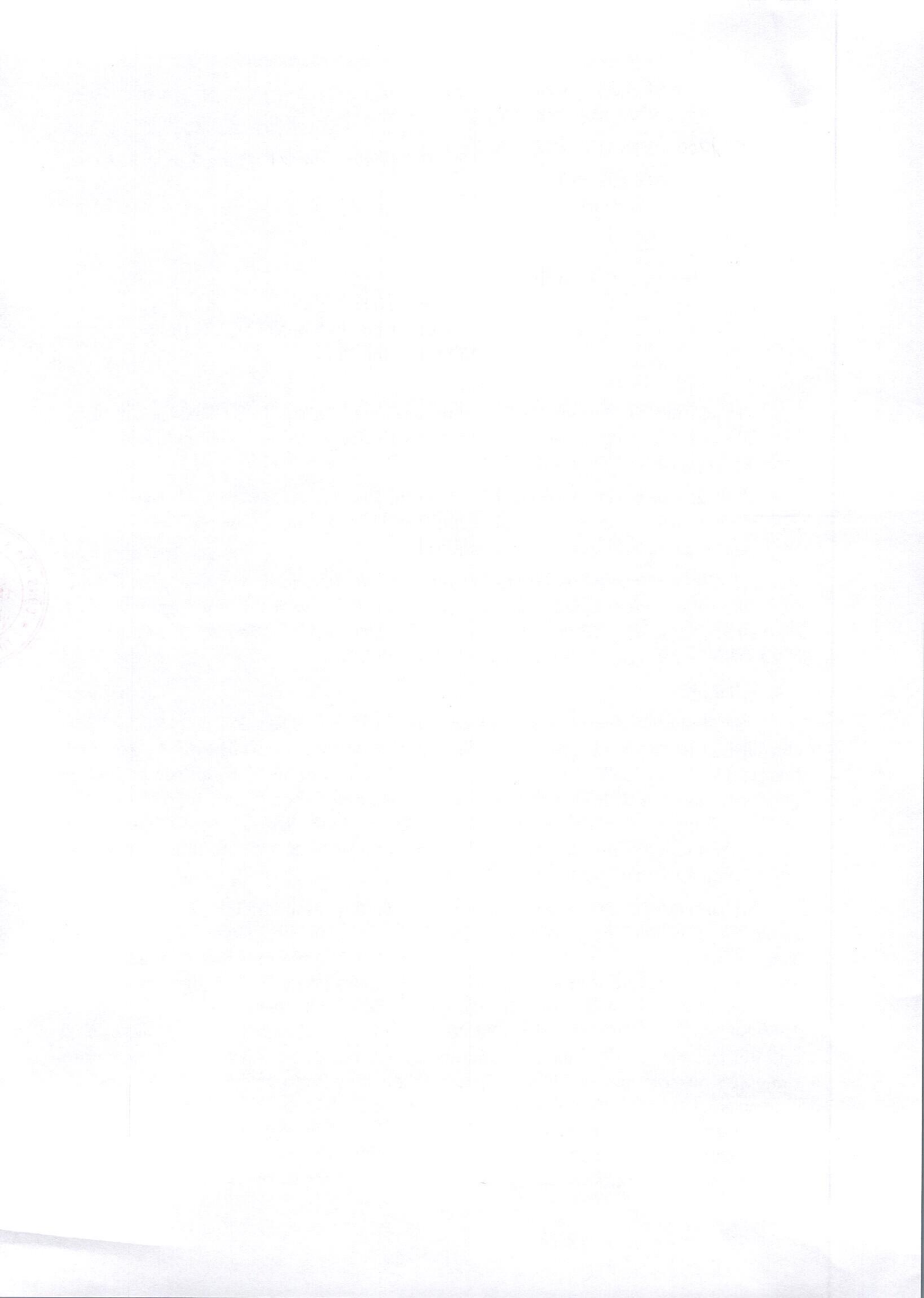
1. *Cử tri phường Sơn Giang đề nghị: Ngành chức năng sớm thực hiện thủ tục tách đất khu vực vùng đệm Di tích lịch sử núi Bà Rá giao về địa phương quản lý và thực hiện cấp giấy CNQSD đất cho người dân theo chỉ đạo tại Công văn số 3975/UBND- KT ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh.*

Trả lời:

Sau khi nhận được Công văn Công văn số 3975/UBND- KT ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Phước Long và các ngành liên quan đi xác định ranh giới khu vực vùng đệm Di tích lịch sử núi Bà Rá ngoài thực địa, để giao cho đơn vị tư vấn Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền nam - Xí nghiệp Ảnh Công trình, đo vẽ bản đồ lập hồ sơ địa chính phục vụ thu hồi đất, đến nay đã biên tập hoàn thành bản đồ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi bản đồ địa chính cho UBND thị xã Phước Long, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Hạt Kiểm lâm liên huyện, thị xã Bù Gia Mập - Phước Long, UBND phường Thác Mơ, UBND phường Sơn Giang, UBND xã Phước Tín, thị xã Phước Long để xác nhận sản phẩm bản đồ theo đúng chức năng và nhiệm vụ quản lý đất đai và sử dụng đất (kèm theo Công văn số 1659/STNMT- CCQLĐĐ ngày 09/8/2022 về việc ký xác nhận bản đồ địa chính). Sau khi các đơn vị liên quan ký xác nhận hoàn tất, đề nghị UBND thị xã Phước Long lập hồ sơ thu hồi đất và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất giao về địa phương quản lý và thực hiện cấp giấy CNQSD đất cho người dân theo đúng quy định (thành phần hồ sơ theo Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và





bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước).

2. *Cử tri phường Thác Mơ đề nghị: ngành chức năng sớm thực hiện quy trình, thủ tục cấp GCNQSD đất cho người dân tại khu vực tổ 1, tổ 2, khu phố 5, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long.*

Trả lời:

Đối với nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, giao UBND thị xã Phước Long quản lý để xét cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại Tờ trình số 234/TTr-STNMT ngày 16/5/2022. Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng UBND tỉnh trả lại hồ sơ theo Công văn số 1256/VPUBND-KT ngày 19/5/2022 và đề nghị rà soát lại trình tự, thủ tục và thẩm quyền thực hiện thu hồi đất, do diện tích đất Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đang quản lý sử dụng theo Quyết định số 218/TTg ngày 10/5/1993 của Thủ tướng Chính phủ.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ để rà soát lại quỹ đất Công ty đang quản lý, sử dụng theo Quyết định số 218/TTg ngày 10/5/1993 của Thủ tướng Chính phủ để làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Thủ tướng đối với việc thu hồi đất nêu trên. Sau khi có ý kiến của Thủ tướng, Sở Tài nguyên và môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

3. *Cử tri Tân Hòa, huyện Đồng Phú kiến nghị: Hiện nay, hai bên tuyến đường ĐT 753 thuộc tổ 3 và tổ 4 ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa có rất nhiều hộ sinh sống từ lâu, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp GCNQSD đất (vì địa bàn xã Tân Hòa vẫn là đất lâm nghiệp). Trong khi nhân dân các xã: Tân Phước, Tân Hưng và Tân Lợi nằm dọc trên tuyến đường ĐT753 đã được cấp GCNQSD đất. Đề nghị UBND tỉnh xem xét sớm giao đất về địa phương để cấp GCNQSD đất cho người dân (cần làm rõ đất này có nằm trong đất lâm nghiệp xâm canh lấn chiếm, đề xuất hướng xử lý).*

Trả lời:

Khu đất thuộc tiểu khu 374 A, 379, 388, 389, hiện trạng là một số hộ dân đang sử dụng do nhận khoán từ Lâm trường Phú Bình, Ban Quản lý rừng kinh tế Tân Lập, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước (nay đã bàn giao về Hạt Kiểm lâm Đồng Phú), ngoài ra có một số hộ dân lấn chiếm từ năm 1996.

Hướng giải quyết là các hộ dân đã ký Hợp đồng giao khoán thì tiếp tục giao khoán theo Nghị định số 168/2016/NĐ-CP của Chính Phủ. Ngoài ra, đối với các hộ dân lấn chiếm thì giải quyết theo Phương án xử lý đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ bị lấn chiếm trên địa bàn tỉnh. Đối với Phương án xử lý đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ bị lấn chiếm trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi cho UBND các huyện và các ngành có liên quan lấy ý kiến lần 2 tại Công văn số 577/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/4/2022. Tuy nhiên, một số đơn vị chưa có ý kiến.



Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các huyện còn lại có ý kiến đối với Phương án xử lý đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ bị lấn chiếm trên địa bàn tỉnh tại công văn số 1687/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/8/2022. Sau khi có ý kiến các đơn vị, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh (khóa X). Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh và UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận: Thuận

- Như trên;

- Lưu VT, CCQLĐĐ Như

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Diệp Cường Vũ



