

Số: *1831* /BQL-QHXDTNMT

Bình Phước, ngày *M* tháng *M* năm 2022

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri  
theo Công văn số 3152/UBND-TH  
ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3152/UBND-TH ngày 26/10/2022 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Trong đó, cử tri Nguyễn Anh Nhật - xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh đề nghị: “UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng xem xét sớm triển khai thực hiện các dự án liên quan đến Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, để tránh tình trạng quy hoạch kéo dài, gây khó khăn cho người dân trong phát triển kinh tế - xã hội và ổn định cuộc sống”.

Qua xem xét, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đến năm 2025 với diện tích 28.364 ha, phạm vi bao gồm các xã: Lộc Thái, Lộc Tấn, Lộc Hòa và thị trấn Lộc Ninh tại Quyết định số 61/QĐ-TTg 13/01/2010. Trên cơ sở quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu kinh tế (giai đoạn I) với diện tích 3.535,17ha tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai quy hoạch và lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, tại phân khu Khu Thương mại – Công nghiệp phi thuế quan với diện tích 2.058,09 ha thuộc xã Lộc Hòa, có 04 Chương trình mục tiêu quốc gia đã được triển khai xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng và dân cư sinh sống đông đúc (trên 800 hộ dân với diện tích gần 1.500 ha). Do đây là chủ chương, chính sách lớn của Đảng, Nhà nước nên việc di dời các hộ dân và công trình của các Chương trình này cần được Trung ương cho phép.

Ngày 15/5/2017, theo chủ trương chấp thuận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại Công văn số 1786/VPCP-CN ngày 28/02/2017 của Văn phòng Chính phủ, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1130/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đến năm 2025, cụ thể: “Điều chỉnh khoảng 1.640 ha đất công nghiệp từ phía Đông Quốc lộ 13 thuộc xã Lộc Hòa sang phía Tây Quốc lộ 13 thuộc xã Lộc Thạnh”.

Tính đến thời điểm hiện nay, Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư đã được UBND tỉnh thuận chủ trương giao đất cho 89 Nhà đầu tư với diện tích khoảng



1.670 ha để thực hiện dự án. Trong đó, có 86 nhà đầu tư thứ cấp với diện tích 541ha và 03 nhà đầu tư đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp với diện tích 1.129ha.

Về tình hình triển khai hoạt động của 89 nhà đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, cụ thể như sau:

- Đối với 86 nhà đầu tư thứ cấp:

+ 36 dự án đã xây dựng và đi vào hoạt động với diện tích khoảng 132 ha.

+ 02 dự án đã xây dựng nhưng hiện tạm ngưng hoạt động với diện tích khoảng 08 ha.

+ 14 dự án đang triển khai xây dựng với diện tích khoảng 137 ha.

+ 34 dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng với diện tích 264 ha.

- Đối với 03 nhà đầu tư đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp:

Hiện nay, có 02 nhà đầu tư (KCN Ledana và KCN Hoa Lư) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Hiện các nhà đầu tư đang tiến hành công tác giải phóng mặt bằng khu đất và lập các thủ tục hồ sơ liên quan đến dự án để triển khai xây dựng. Riêng Khu công nghiệp Vcom hiện đang triển khai lập hồ sơ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp.

Thực tế thời gian qua trong 02 năm, mặc dù bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 nhưng hoạt động của các doanh nghiệp tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư vẫn được duy trì và phát triển (dù có tăng trưởng chậm). Một phần nguyên nhân cũng do gặp khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, vì nguồn gốc đất tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư thuộc đất lâm phần tách từ 03 loại rừng, các hộ dân chủ yếu là đất xâm canh, lấn chiếm nên không đủ điều kiện được bồi thường, mà chỉ xem xét hỗ trợ, vì vậy hầu hết các hộ dân không đồng thuận bàn giao đất về cho nhà nước làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án của các doanh nghiệp khi được UBND tỉnh thuận chủ trương cho thuê đất.

Để Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư được đầu tư xây dựng đúng quy hoạch, nhằm thu hút đầu tư, tạo công ăn việc làm cho người dân, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh trật tự khu vực cửa khẩu, biên giới; Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị người dân địa phương đồng thuận trong việc chấp hành các quy định của nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Đồng thời, không thực hiện xâm canh, lấn chiếm đất tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư.

Trên đây là ý kiến trả lời cử tri Nguyễn Anh Nhật, Ban Quản lý Khu kinh tế kính gửi UBND tỉnh xem xét./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, Phòng QH XD-TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Huy Hoàng*