

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1583/BTNMT-PC

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến
sau kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước ✓

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của cử tri tỉnh Bình Phước do Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 2081/BDN ngày 30/12/2022 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến sau kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV, sau khi nghiên cứu, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

1. *Cử tri phản ánh: thực hiện Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/0/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tại khoản 10 Điều 18 quy định "Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa và cấp Giấy chứng nhận mới cho từng thửa đất mới sau khi chia tách". Nội dung quy định này bất cập và không thực hiện được đối với các thửa đất trong đô thị, vì có diện tích đất nhỏ, gây khó khăn cho người dân. Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện quy định nêu trên đối với đất khu vực đô thị.*

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại khoản 10 Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT) quy định "10. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất thì ghi "Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất... thành đất... (ghi mục đích sử dụng trước và sau khi được chuyển) theo Quyết định số..., ngày.../.../..., hồ sơ số... (ghi mã hồ sơ thủ tục đăng ký)".

Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa và cấp Giấy chứng nhận mới cho từng thửa đất mới sau chia tách.

Đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao thì không phải thực hiện thủ tục tách thửa khi chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, trừ trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa; trường hợp không tách thửa thì ghi "Chuyển mục đích sử dụng...m² từ đất... thành đất... (ghi mục đích sử dụng trước và sau khi được chuyển) theo Quyết định số..., ngày.../.../..., hồ sơ số... (ghi mã hồ sơ thủ tục đăng ký)".

Theo quy định nêu trên thì chỉ bắt buộc thực hiện việc tách thửa trong trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất đối với thửa đất không phải là thửa đất ở có vườn, ao. Về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Điều 75a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được bổ sung khoản 23 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP).

Thực hiện Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội, nhiệm vụ của Chính phủ giao, trong thời gian qua, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương xây dựng dự án Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó, liên quan quy định về tách thửa đất, hợp thửa đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã nghiên cứu, bổ sung đưa vào Điều 211 dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và đang được gửi lấy ý kiến Nhân dân.

Bộ Tài nguyên và Môi trường xin trân trọng cảm ơn cử tri đã quan tâm và mong muốn cử tri nghiên cứu dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để tiếp tục có những ý kiến góp ý giúp Bộ Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong thời gian tới.

2. Cử tri tiếp tục đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khảo sát, điều chỉnh quy hoạch đất tại thôn Sơn Tân, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, giao về cho địa phương quản lý để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong thôn theo Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 13/12/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Bình Phước.

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật, việc điều chỉnh quy hoạch thuộc trách nhiệm của địa phương, trường hợp có liên quan đến quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về vấn đề mà cử tri tỉnh Bình Phước quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, PC, DT. 8.

5 #



Ông Trần Hồng Hà