

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1420 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày 14 tháng 6 năm 2023

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND
tỉnh khóa X.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1952/UBND-TH ngày 14/6/2023 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa X.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Nội dung: Tại Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 17/02/2023, UBND thành phố Đồng Xoài trả lời kiến nghị của cử tri Lương Văn Diễn, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài "...hiện nay cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh là Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất, UBND thành phố Đồng Xoài sẽ chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo".

Trả lời:

Căn cứ theo Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 10/11/2022 của UBND thành phố Đồng Xoài, ngày 20/12/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp để xem xét phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường cho hộ ông Tăng thuộc dự án Ngập phát sinh lòng hồ Thủy lợi Phước Hòa. Kết quả cuộc họp cơ bản đã thông qua mức giá đất do UBND thành phố Đồng Xoài đề xuất (trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 3311/2022/VLAND-HCM ngày 12/10/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt) và đề nghị UBND thành phố Đồng Xoài báo cáo bổ sung thêm về việc bồi thường cho hộ dân.

Do chờ trong thời gian lâu nhưng chưa nhận được báo cáo của UBND thành phố Đồng Xoài, đồng thời qua rà soát Sở nhận thấy các giao dịch chuyển nhượng được thu thập để làm cơ sở xác định giá đất cho dự án tại Chứng thư thẩm định giá số 3311/2022/VLAND-HCM ngày 12/10/2022 của đơn vị tư vấn đã quá thời hạn theo quy định. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 426/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/3/2023 phúc đáp cho UBND thành phố Đồng Xoài với 02 nội dung: (1) báo cáo bổ sung việc xác định giá đất cho dự án, (2) chỉ đạo phòng ban chuyên môn làm việc với đơn vị tư vấn thu thập các tài sản so sánh khác cho phù hợp, hoàn thiện chứng thư và gửi lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Hội đồng thẩm định giá đất. Theo đó, UBND thành phố Đồng Xoài có gửi Báo cáo số 58/BC-UBND ngày 08/3/2023. Qua kiểm tra, UBND thành phố Đồng Xoài đã có giải trình cụ thể việc xác định giá đất cho dự án, tuy nhiên không gửi kèm Chứng thư thẩm định giá đã hoàn thiện lại nên Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Công văn số 543/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/3/2023 đề nghị UBND thành



phố Đồng Xoài chỉ đạo các cơ quan chuyên môn khẩn trương gửi Chứng thư thẩm định giá của 02 dự án về Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở tổng hợp và trình Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Sở vẫn chưa nhận được Chứng thư thẩm định giá. Để giải quyết cho hộ dân, Sở đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Đồng Xoài căn cứ theo ý kiến của Sở tại các văn bản nêu trên để khẩn trương thực hiện.

2. Đối với nội dung: Tại Công văn số 432/STNMT-VP ngày 02/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời đối với kiến nghị của cử tri Tổng Đăng Đông, xã Long Tân, huyện Phú Riềng: "... Cục thuế tỉnh đã có Công văn số 3028/CT-HKDCN ngày 06/10/2022 gửi Tổng Cục thuế về việc xin ý kiến giải quyết về chính sách thu tiền sử dụng đất. Sau khi có ý kiến trả lời của Tổng Cục thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Cục thuế có văn bản trả lời, phản ánh của cử tri theo quy định".

Trả lời:

Để giải quyết cho nội dung kiến nghị của cử tri Tổng Đăng Đông, Cục thuế tỉnh đã có văn bản gửi đến Tổng Cục thuế. Ngày 28/4/2023, Tổng Cục thuế có Công văn số 1563/TCT-CS về việc thu tiền sử dụng đất. Theo đó, Cục thuế tỉnh có Công văn số 2445/CT-HKDCN ngày 16/5/2023 báo cáo UBND tỉnh. Ngày 26/5/2023, UBND tỉnh có Công văn số 1718/UBND-KT với nội dung: Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra làm rõ quá trình xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Quân và các trường hợp khác tương tự có đúng quy định hay không, để cơ quan thuế có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật (là nội dung mà cử tri Tổng Đăng Đông đang yêu cầu giải quyết); giao Sở báo cáo trước ngày 20/6/2023.

Ngày 01/06/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1289/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND huyện Phú Riềng kiểm tra và báo rõ quá trình xét, cấp Giấy CNQSD đất cho ông Trần Ngọc Quân và các trường hợp tương tự khác có đúng quy định hay không và báo cáo về Sở trước ngày 09/6/2023. Tuy nhiên, đến nay Sở vẫn chưa nhận được báo cáo của UBND huyện Phú Riềng. Sở sẽ tiếp tục đôn đốc UBND huyện Phú Riềng. Sau khi có báo cáo của UBND huyện Phú Riềng thì Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh.

Trên đây là trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa X. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Thương, Thông).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Diệp Trường Vũ



18/11/2020