

## BÁO CÁO

### Trả lời cụ thể các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh khóa X.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Công văn số 1952/UBND-TH ngày 14/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khẩn trương trả lời cụ thể các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa X.

Qua chỉ đạo các đơn vị, phòng-ban thành phố rà soát và theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 512/BC-TN&MT ngày 30/6/2023; Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo kết quả như sau:

**- Nội dung 1: Cử tri Lương Văn Diễn, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, đề nghị trả lời cụ thể hơn nội dung: “...hiện nay cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh là Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất, UBND thành phố Đồng Xoài sẽ chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo”.**

**Trả lời:**

*Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 quy định:*

*“4. Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây: ... đ) **Tính tiền bồi thường** khi Nhà nước thu hồi đất.”*

Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất quy định:

*“1. Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể.*

*2. Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ đối với các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 114, Khoản 2 Điều 172 và Khoản 3 Điều 189 của Luật Đất đai; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.”*

Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất quy định:

*“1. Trình tự thực hiện xác định giá đất cụ thể quy định tại Điều 15 của Nghị định này thực hiện theo quy định sau đây:*

- a) *Xác định mục đích định giá đất cụ thể;*
- b) *Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường; áp dụng phương pháp định giá đất;*
- c) *Xây dựng phương án giá đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;*
- d) *Thẩm định phương án giá đất;*
- đ) *Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định;*
- e) *Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất.*

...

3. *Việc thẩm định phương án giá đất do Hội đồng thẩm định giá đất thực hiện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất bao gồm các thành phần sau:*

- a) *Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng;*
- b) *Đại diện lãnh đạo Sở Tài chính làm thường trực Hội đồng; đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.”*

Căn cứ các quy định nêu trên, để có cơ sở tính giá trị bồi thường về đất trong trường hợp Nhà nước thu hồi đất, Ủy ban nhân dân cấp huyện phải thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể. Sau đó, trên cơ sở chứng thư thẩm định giá của đơn vị tư vấn, Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường đất cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài trả lời ông được biết.

**- Nội dung 2: Cử tri ấp 4, ấp 7, xã Tiến Hưng:** “...*đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tiến Hưng thường xuyên giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong hoạt động thu mua mủ cao su của hộ kinh doanh Lê Thị Thơm và cơ sở thu mua mủ cao su của hộ Trần Tiến Sinh và Nguyễn Văn Tình để kịp thời phát hiện, ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có)”*”.

**Trả lời:**

Thực hiện Công văn số 1952/UBND-TH ngày 14/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khẩn trương trả lời cụ thể các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa X, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong hoạt động thu mua mủ cao su của hộ kinh doanh Lê Thị Thơm và cơ sở thu mua mủ cao su của hộ Trần Tiến Sinh và Nguyễn Văn Tình.

Ngày 26/6/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng kiểm tra tại hộ kinh doanh Lê Thị Thơm và cơ sở thu mua mủ cao su của hộ Trần Tiến Sinh và Nguyễn Văn Tình, kết quả:

- Hộ kinh doanh Lê Thị Thơm, Nguyễn Văn Tình chưa cung cấp được các giấy tờ liên quan đến bảo vệ môi trường do các cơ quan có chức năng phê duyệt. Hộ ông Trần Tiến Sinh đã có đề án bảo vệ môi trường đơn giản, tuy nhiên chưa thực hiện đúng theo hồ sơ đã phê duyệt.

- 03 cơ sở chưa có biện pháp giảm thiểu mùi hôi phát sinh, sử dụng nước thải chưa qua xử lý để tưới cây.

- Kiểm tra vị trí công thoát nước mưa có dấu hiệu xả trộm nước thải chưa qua xử lý vào hệ thống thoát nước mưa của khu dân cư, gây ô nhiễm, bức xúc cho hộ dân.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với Phòng cảnh sát môi trường – Công an tỉnh để xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh khóa X, Ủy ban nhân dân thành phố kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố (t/hiện)
- UBND xã Tiên Hưng (t/hiện);
- Thanh tra thành phố (theo dõi);
- LĐVP; CV: TH, KT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**