

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Bình Phước, ngày tháng 02 năm 2024

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12 (kỳ họp cuối năm), HĐND tỉnh khóa X

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 456/UBND-TH ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12 (kỳ họp cuối năm), HĐND tỉnh khóa X. Qua nghiên cứu nội dung kiến nghị của cử tri Lê Trọng Thọ, ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành: “*Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị cơ quan có thẩm quyền quy định thời gian đối với các quy hoạch trên địa bàn thị xã Chơn Thành và xã Nha Bích kéo dài đến năm 2045, để hạn chế việc thay đổi quy hoạch, ảnh hưởng cuộc sống người dân*”. Sở Xây dựng trả lời kiến nghị của cử tri như sau:

1. Đối với thời hạn quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước: Theo Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, trong đó thời hạn quy hoạch đến 2040 là thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 “*Thời hạn quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh, thị xã từ 20 đến 25 năm*”. Do đó, thời hạn quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành đến năm 2040 là phù hợp với quy định của pháp luật. Ngoài ra, theo khoản 1 Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 quy định thời hạn rà soát quy hoạch đô thị “*Quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Thời hạn rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu là 5 năm, quy hoạch chi tiết là 3 năm, kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt*”. Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 457/UBND-KT ngày 01/02/2024, trong đó giao UBND thị xã Chơn Thành thực hiện tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Chơn Thành mở rộng (thực hiện theo chủ trương của Ban Chỉ đạo triển khai sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030). Hiện nay, UBND thị xã Chơn Thành đang tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Chơn Thành (mở rộng), trong đó quy hoạch dài hạn đến năm 2045.

2. Đối với quy hoạch chung xây dựng xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành: Theo Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 11/09/2023 của UBND thị xã Chơn

Thành về phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành đến năm 2035. Thời hạn quy hoạch đến 2035 là thực hiện theo quy định tại khoản điểm c khoản 2 Điều 30 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 “*Thời hạn quy hoạch từ 10 năm đến 20 năm*”. Do đó, thời hạn quy hoạch chung xây dựng xã Nha Bích đến năm 2035 là phù hợp với quy định của pháp luật. Ngoài ra theo khoản 1 Điều 15 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 “*Quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát đối với quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện là 10 năm, đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu là 05 năm, đối với quy hoạch chi tiết là 03 năm kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt*”.

Từ các nội dung nêu trên, cho thấy thời hạn của các đồ án quy hoạch xây dựng và định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn là thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị. Tuy nhiên, việc điều chỉnh quy hoạch phải được rà soát cập nhật các nội dung, định hướng phát triển đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa các quy hoạch, tránh gây ra sự chồng chéo giữa các đồ án quy hoạch và hạn chế tối đa ảnh hưởng đến cuộc sống nhân dân.

Trên đây là ý kiến trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12 (kỳ họp cuối năm), HĐND tỉnh khóa X. Sở Xây dựng kính gửi Thường trực HĐND tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Chơn Thành;
- Lưu VT, P.QHKT(Hg).

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng