

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 561 /STNMT-VP

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri  
sau kỳ họp thứ 12 (kỳ họp cuối năm),  
HĐND tỉnh khóa X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 1 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- TT Hội đồng nhân dân tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 456/UBND-TH ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12 (kỳ họp cuối năm), HĐND tỉnh khóa X.

Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

**1. Cử tri xã Tân Thành, TP Đồng Xoài: Cử tri Trần Văn Hải, ấp 8 kiến nghị: Năm 1988, cử tri bị cưỡng chế thu hồi diện tích đất 3.300 m<sup>2</sup>, giao Nông trường cao su Phú Thành xây dựng trụ sở làm việc, sau đó giao lại cho đơn vị K72, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý. Hiện nay, phần đất này đang được phân lô bán nền. Việc thi công phân lô, bán nền làm nước mưa chảy vào phần đất liền kề có nhà cử tri đang sinh sống, gây sập tường nhà, ảnh hưởng đến cuộc sống của gia đình cử tri. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng thông tin cho cử tri rõ về mục đích sử dụng phần đất đã thu hồi; kiểm tra và có phương án khắc phục việc phân lô bán nền làm ảnh hưởng nhà ở của cử tri.**

Trả lời

Đối với việc thu hồi đất và giao đất ở thuộc dự án đất ở cán bộ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh xem xét theo hướng điều chỉnh dự án đất ở cán bộ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh thành dự án nhà ở xã hội, trong đó có đối tượng là cán bộ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp tại Thông báo Kết luận số 214/TB-UBND ngày 29/6/2022.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã có báo cáo tại Công văn số 3208/UBND-QLN ngày 26/10/2022. Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng trả lời chi tiết cho cử tri được rõ.

(có Thông Báo số 214/TB-UBND và Công văn số 3208/UBND-QLN gửi kèm theo)

**2. Cử tri Hạ Chí Tâm, ấp 5, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành kiến nghị: Tại Bộ phận Một cửa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành có tình trạng môi giới dịch vụ đăng ký thế chấp và xóa thế chấp với**



**phí cao. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra, xử lý.**Trả lời

Thực hiện chỉ đạo của UBND thị xã Chơn Thành về việc tham mưu giải trình kiến nghị sau buổi tiếp xúc cử tri xã Minh Lập, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (gọi tắt là Chi nhánh) đã phát hành thư mời gửi đến ông Hạ Chí Tâm để xác minh, làm rõ vụ việc liên quan đến ý kiến của ông về việc tiếp nhận và trả kết quả thủ tục đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh.

- Tại buổi làm việc ngày 25/01/2024, Chi nhánh đã kết hợp với UBND xã Minh Lập cùng ông Hạ Chí Tâm làm rõ nội dung kiến nghị của ông Hạ Chí Tâm. Theo Biên bản ghi nhận sự việc, ông Hạ Chí Tâm nộp hồ sơ tại Ô số 1, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh. Nhân viên tiếp nhận đúng trình tự theo quy định, không gây phiền hà, những nhiễu.

- Do số thứ tự ông bốc cuối giờ sáng nên số thứ tự lớn, sau nhiều người đã bốc số trước đó nên đến đầu giờ làm việc buổi chiều ông mới nộp xong hồ sơ. Trong thời gian ngồi chờ tại khu vực dành cho công dân, ông được một người giới thiệu có nhu cầu làm dịch vụ thì được hỗ trợ chi phí hết 5 triệu, nhưng ông không xác định được ai, tên gì. Tuy nhiên, ông cũng không tin tưởng người giới thiệu nên không nhận lời. Ông vẫn chờ nộp hồ sơ theo số thứ tự của mình. Khi nhận được kết quả đúng thời gian hẹn trên biên nhận, ông nộp phí, lệ phí tại Ô số 1, có hóa đơn đầy đủ. Ngoài ra không phải nộp thêm chi phí nào khác.

- Ông Tâm ghi nhận người giới thiệu cho ông nếu có nhu cầu làm dịch vụ thì được hỗ trợ chi phí hết 5 triệu không phải là nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành.

- Sau khi nhận kiến nghị sau buổi tiếp xúc của cử tri xã Minh Lập với Đại biểu HĐND tỉnh trước kỳ họp cuối năm 2023- HĐND tỉnh khóa X và Đại biểu HĐND thị xã trước kỳ họp cuối năm 2023- HĐND thị xã khóa XII, Chi nhánh đã ban hành Thông báo số 07/TB- CNVPĐKĐĐ 08/01/2024 về việc tiếp nhận và trả kết quả Thủ tục đăng ký, xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành. Theo đó, từ ngày 08/01/2024 Chi nhánh sẽ tiếp nhận và trả kết quả Thủ tục đăng ký, xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất ngay trong ngày làm việc. Nếu thời điểm tiếp nhận sau 15 giờ cùng ngày có thể thực hiện trong ngày làm việc tiếp theo nhằm giải quyết kịp thời thủ tục hành chính cho công dân.

- Bên cạnh đó, Chi nhánh đã ban hành Quyết định số 02/QĐ- CNVPĐKĐĐ, ngày 08/02/2024 về việc thành lập Tổ hướng dẫn giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh. Theo đó, Tổ hướng dẫn ngoài việc hướng dẫn tổ chức, cá nhân thực hiện kê khai các loại đơn, tờ khai, nộp hồ sơ, giấy tờ liên quan đến công tác cấp GCN còn thường xuyên giám sát các hoạt động của công dân trong khuôn viên Chi nhánh, phát hiện có các hành vi giới thiệu, môi giới như trên, kịp thời báo cáo Ban lãnh đạo Chi nhánh có biện pháp

xử lý triệt để. Tránh các trường hợp công dân lợi dụng vào trụ sở Chi nhánh để thực hiện các hoạt động trục lợi cá nhân làm ảnh hưởng đến uy tín, danh dự của tập thể Ban lãnh đạo, viên chức, người lao động của Chi nhánh nói riêng và của ngành Tài nguyên và Môi trường nói chung.

**3. Cử tri Lê Thị Mỹ Huyền, ấp Hiệp Thành Tân, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh: kiến nghị theo quy định của Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực bảo đảm quy định mức phí xóa đăng ký giao dịch bảo đảm là 20.000 đồng/hồ sơ. Tuy nhiên, hiện nay khi người dân đăng ký xóa giao dịch bảo đảm tại các Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh phải đóng mức phí cao (gần 300.000/hồ sơ). Cử tri cho rằng việc thu phí này không phù hợp, gây tổn kém kinh phí của người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét việc thu phí xóa đăng ký giao dịch bảo đảm tại các Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh để thực hiện đúng quy định của Thông tư số 202/2016/TT-BTC.**

#### Trả lời

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bình Phước khi người dân thực hiện đăng ký, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm phải thực hiện nộp 02 khoản phí gồm phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí đăng ký biến động giao dịch bảo đảm với tổng số tiền là: **312.000đ**. Cụ thể

#### **(1) Phí đăng ký giao dịch bảo đảm**

Thực hiện thu theo Nghị quyết số 32/2020/NQ/HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được cụ thể hóa từ Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016). Theo đó, *Xóa đăng ký giao dịch bảo đảm thực hiện thu: 20.000 đồng/hồ sơ.*

#### **(2) Phí Đăng ký biến động giao dịch bảo đảm.**

Thực hiện thu theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được cụ thể hóa từ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017). Theo đó, *Xóa Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất thực hiện thu: 292.000 đồng/GCN.*

Trên đây là nội dung trả lời, ý kiến, kiến nghị cử tri của Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi UBMTTQ Việt Nam tỉnh, TT Hội đồng nhân dân tỉnh và UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT. *phuc*



*Trần Văn Hương*



