

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 3 năm 2024

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh.

Thực hiện Công văn số 986/UBND-TH ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Sở Xây dựng có nội dung báo cáo và trả lời như sau:

1. Thực hiện Công văn số 420/UBND-TH ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh. Trong đó, cử tri Nguyễn Đức Phong, khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản kiến nghị: “*Đề nghị ngành chức năng thông tin cho cử tri và người dân được biết dự án quy hoạch Trường đại học tại khu phố 5, thị trấn Tân Khai về tiến độ và thời gian thực hiện dự án vì hiện nay dự án đã quy hoạch hơn 14 năm, ảnh hưởng đến cuộc sống và sản xuất của người dân*”. Nội dung trên đã được Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND huyện Hớn Quản tham mưu UBND tỉnh trả lời tại văn bản số 406/SXD-QHKT ngày 21/02/2024 (Có văn bản gửi kèm theo).

2. Thực hiện Công văn số 456/UBND-TH ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12 (kỳ họp cuối năm), HĐND tỉnh khóa X. Trong đó, cử tri Lê Trọng Thọ, ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành kiến nghị: “*Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị cơ quan có thẩm quyền quy định thời gian đối với các quy hoạch trên địa bàn thị xã Chơn Thành và xã Nha Bích kéo dài đến năm 2045, để hạn chế việc thay đổi quy hoạch, ảnh hưởng cuộc sống người dân*”. Nội dung trên đã được Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh trả lời tại văn bản số 357/SXD-QHKT ngày 05/02/2024 (Có văn bản gửi kèm theo).

3. Thực hiện Công văn số 65/UBND-TH ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu tiếp thu, trả lời, giải quyết các kiến nghị của cử tri và nhân dân. Theo nội dung phản ánh của cử tri tại Báo cáo số 34-BC/ĐĐ-MTTQ ngày 19/12/2023 của Đảng đoàn MTTQ tỉnh. Trong đó có nội dung cử tri kiến nghị liên quan đến dự án khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh trả lời như sau:

- Việc đẩy nhanh tiến độ dự án: Theo báo cáo của UBND thành phố Đồng Xoài tại Báo cáo số 59/BC-UBND ngày 06/02/2024, quá trình triển khai dự án

gặp một số khó khăn như: Nhiều trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định (chuyển nhượng, tặng cho bằng giấy viết tay), sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định (sử dụng đất nông nghiệp để ở); nhiều trường hợp xây dựng nhà cửa và các công trình khác trái quy định (xây dựng sai phép, xây dựng không phép, xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp...); nhiều trường hợp chủ sử dụng đất không biết cụ thể vị trí đất, ranh mốc thửa đất. Nhiều thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất không hợp tác kê khai do đó hiện nay các cơ quan chức năng cũng chưa xác định được chủ sử dụng đất để lập hồ sơ bồi thường...Nhiều trường hợp đã được phê duyệt phương án nhưng hộ dân không nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng vì các hộ cho rằng đơn giá bồi thường còn thấp. Để đẩy nhanh tiến độ dự án, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (cơ quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án) tập trung ưu tiên nguồn lực để hoàn thiện việc kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trong đó tập trung ưu tiên khu vực tái định cư các dự án để đẩy nhanh việc xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án; chủ trì, phối hợp với các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết các hồ sơ còn vướng mắc để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Đồng thời tập trung tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án đồng thuận nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho dự án.

- Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngoài chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định 23/QĐ-UBND ngày 07/01/2020; Đơn giá tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định 1515/QĐ-UBND ngày 07/7/2020). Để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh đã ban hành thêm chính sách hỗ trợ giao thêm đất ở tại quyết định 1880/QĐ-UBND ngày 12/10/2022.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Sở Xây dựng kính gửi Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.QHKT (Hg).

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng