

Số: /LMHTX-KT

Bình Phước, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết kiến nghị trả tài sản  
cho Hợp tác xã nông nghiệp thương  
mại và Dịch vụ tín dụng Tân Hòa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về phê duyệt Điều lệ Liên minh Hợp tác xã tỉnh Bình Phước khóa V, nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Công văn số 3259/UBND-KT ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết kiến nghị của Hợp tác xã Tân Hòa;

Căn cứ Công văn số 02/2023-HTX ngày 11/9/2023 của Hợp tác xã nông nghiệp thương mại và Dịch vụ tín dụng Tân Hòa về việc giải quyết kiến nghị trả tài sản cho Hợp tác xã,

Trên cơ sở kiến nghị của Hợp tác xã nông nghiệp thương mại và Dịch vụ tín dụng Tân Hòa (HTX Tân Hòa) và chỉ đạo của UBND tỉnh. Qua xem xét các văn bản liên quan đến vụ việc, Liên minh Hợp tác xã tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngày 15/9/2023 UBND tỉnh (có Công văn số 3259/UBND-KT về giải quyết kiến nghị của HTX Tân Hòa) chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Liên minh Hợp tác xã tỉnh, UBND huyện Bù Đăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, xử lý nội dung kiến nghị của HTX Tân Hòa nhưng đến nay Liên minh Hợp tác xã tỉnh chưa nhận được thông tin đề nghị phối hợp của Sở Tài nguyên và môi trường.

2. Theo nội dung Kết luận số 156/KL-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Kết luận Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của HTX Tân Hòa tại mục III.1 Về nguồn gốc đất của HTX Tân Hòa chủ yếu là đất ruộng do xã viên HTX khai phá, đóng góp và sử dụng từ năm 1979. Ngoài diện tích đất ruộng, HTX còn huy động các xã viên khai phá mở rộng thêm diện tích đất để trồng cây lâu năm và sản xuất chăn nuôi, diện tích đất này cũng do HTX quản lý, sử dụng. Do đó, cần căn cứ vào nguồn gốc đất của HTX Tân Hòa để điều chỉnh lại quyết định giao đất, còn thuê đất và cấp đổi GCNQSD đất cho HTX Tân Hòa theo đúng quy định và mục IV.1.a của Kết luận số 156/KL-UBND thì UBND tỉnh đã Giao Sở Tài Nguyên và Môi trường Căn cứ vào nguồn gốc đất của HTX Tân Hòa như đã nêu ở trên để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh lại quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp đổi GCNQSD đất cho HTX Tân Hòa theo đúng quy định nhưng qua làm việc với HTX Tân Hòa thì đến nay Sở Tài Nguyên và Môi trường vẫn chưa tham mưu chuyển đổi đất cho HTX Tân Hòa.

HTX Tân Hòa hiện đã làm thủ tục giải thể, tuy nhiên Hội đồng giải thể của HTX Tân Hòa chưa đủ cơ sở để hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan chức năng ra

quyết định giải thể vì liên quan đến tài sản chung sở hữu là quyền sử dụng đất chưa được cơ quan chức năng giải quyết (từ năm 2014 đến nay), việc này đã gây bức xúc và ảnh hưởng đến hoạt động kinh tế của thành viên cũng như hoạt động chung của HTX.

Để vụ việc trên được quan tâm giải quyết triệt để, tránh sự việc kéo dài nhiều năm liên gây bức xúc cho HTX Tân Hòa, Liên minh Hợp tác xã tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, hỗ trợ giải quyết dứt điểm các vấn đề vướng mắc để HTX Tân Hòa sớm được cấp lại đất theo Kết luận số 156/KL-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (BC);
- UBND huyện Bù Đăng (để biết);
- HTX Tân Hòa;
- Thường trực LMHTX tỉnh;
- Lưu: VT. BKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hồng Nhung**