

Số: /LMHTX-KT  
V/v rà soát hồ sơ của Hợp tác xã  
nông nghiệp thương mại và  
Dịch vụ tín dụng Tân Hòa.

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Phước

Căn cứ Công văn số 2742/VPUBND-KT ngày 20/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc rà soát hồ sơ của Hợp tác xã Tân Hòa;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 28/11/2023 giữa Liên minh Hợp tác xã tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đoàn Kết và Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hòa,

Qua nghiên cứu nội dung Công văn số 2742/VPUBND-KT và Biên bản cuộc họp ngày 28/11/2023, Liên minh Hợp tác xã tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo kiến nghị số 02/KN-HTX ngày 11/9/2023, Liên minh Hợp tác xã tỉnh có Công văn số 229/LMHTX-KT ngày 15/10/2023 về việc giải quyết kiến nghị trả lại tài sản cho HTX Tân Hòa.

Tại kiến nghị của HTX Tân Hòa, *vướng mắc hiện nay của HTX việc góp vốn của thành viên là đất đai, nên Hội đồng giải thể chưa hoàn thành thủ tục giải thể, dẫn đến chưa hoàn tất hồ sơ giải thể tự nguyện. (Theo Khoản 1 Điều 54 Luật Hợp tác xã năm 2012 và Khoản 1 Khoản 3 Điều 19 Nghị định số 193/2013/NĐ-CP quy định về giải thể tự nguyện HTX cần giải quyết theo quy định về tài sản vốn góp của thành viên, trước khi hoàn tất thủ tục giải thể tự nguyện).*

2. Theo Công văn số 2613/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị HTX Tân Hòa liên hệ Liên minh Hợp tác xã tỉnh thực hiện thủ tục giải thể trước khi thực hiện thủ tục thu hồi đất đúng quy định.

Tại Kết luận số 156-KL/UBND ngày 21/6/2019 việc quản lý, sử dụng đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hòa (sau đây gọi tắt là Kết luận số 156) đã kết luận, đất của HTX Tân Hòa chủ yếu là đất ruộng là do thành viên khai phá, đóng góp và sử dụng từ năm 1979, không phải đất được Nhà nước giao nên việc thực hiện giải thể HTX trước khi giải quyết các vấn đề về đất đai theo Điều 65, Nghị định 143/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai là chưa phù hợp.

3. Tại mục IV.1 (trang 10), Kết luận số 156-KL/UBND của Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến giao Sở Tài nguyên và Môi trường 02 nội dung liên quan đến HTX Tân Hòa: (1) *Căn cứ vào nguồn gốc đất của Hợp tác xã Tân Hòa như đã nêu trên để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh lại quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Tân Hòa;* (2) Tham mưu UBND tỉnh thu hồi toàn bộ diện tích đất trồng lúa của HTX Tân Hòa giao về cho UBND huyện Bù Đăng quản lý để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các xã viên (nay là thành viên), hộ dân đang canh tác sử

dụng theo đúng quy định. Tuy nhiên, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ thực hiện nội dung (2). Nội dung còn lại (1) Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp ngày 28/11/2023 đối với nội dung (1) UBND tỉnh giao thì “*Phần Kết luận và Biện pháp xử lý của Kết luận số 156/KL-UBND ngày 21/6/2019 chỉ nói chung chung đối với phần đất không phải đất lúa, không nói cụ thể phần đất này cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là CNQSD đất) đúng hay không đúng quy định pháp luật theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 - sửa đổi tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 nên khó thực hiện và kiến nghị nên thực hiện thanh tra lại (theo khoản 1 Điều 56 Luật Thanh tra năm 2022 và Điều 19 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ) và khi ban hành Kết luận thanh tra phải khẳng định việc cấp giấy CNQSD đất là đúng hay không đúng quy định pháp luật (theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 - sửa đổi tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) để cơ quan thực hiện kết luận thanh tra thuận lợi trong công tác chuyên môn*”.

Từ tình hình trên, Liên minh Hợp tác xã tỉnh với vai trò bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của HTX kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan một số nội dung sau:

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nhanh chóng xác minh lại nguồn gốc đất để có cơ sở tham mưu cấp lại quyền sử dụng đất cho HTX Tân Hòa.

- Trong trường hợp không giải quyết dứt điểm theo Kết luận số 156 thì UBND tỉnh chỉ đạo thành lập đoàn thanh tra xem xét, xác minh lại nguồn gốc đất của HTX Tân Hòa để đảm bảo lợi ích hợp pháp của HTX Tân Hòa, tránh trường hợp khiếu nại, khiếu kiện kéo dài việc này làm ảnh hưởng đến lợi ích của các thành viên HTX Tân Hòa nói riêng và sự phát triển các HTX nói chung trên toàn tỉnh.

Rất mong UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Gửi kèm: Công văn số 110/LMHTX-KT Liên minh Hợp tác xã tỉnh; Công văn số 229/LMHTX-KT Liên minh Hợp tác xã tỉnh; Biên bản làm việc ngày 28/11/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bù Đăng;
- HTX Tân Hòa;
- Thường trực LMHTX tỉnh;
- Lưu: VT. BKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hồng Nhung**