

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 3244 /STNMT-VP

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 02 tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 310/UBND-TH ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

**1. Cử tri Lê Phò, khu phố Phước Thiện, phường Tân Thiện, TP Đồng Xoài: kiến nghị hiện nay, các hộ dân kinh doanh xung quanh khu vực suối Đồng Tiền xả thải xuống cống thoát nước khu vực suối, gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra, có biện pháp xử lý.**

Trả lời

Ngày 25/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Xoài và UBND phường Tân Thiện tiến hành khảo sát dọc xung quanh khu vực suối Đồng Tiền. Qua khảo sát cho thấy, khu vực cống thoát nước cạnh hộ bà Nguyễn Thị Mai Dung, khu phố Phước Thiện, phường Tân Thiện ghi nhận có tồn đọng nước, bùn và phát sinh mùi hôi, có rác thải sinh hoạt nhưng rất ít. Dọc theo suối Đồng Tiền đến đoạn cống thoát nước trên đường Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân (tại điểm tập kết rác) ghi nhận khu vực cống hộp tại đây có tồn đọng bùn, nước. Theo đại diện UBND phường Tân Thiện, khi có kiến nghị của người dân, phường đã đi kiểm tra, khảo sát, phát hiện khu vực cống đoạn đường Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân có nền cao hơn suối Đồng Tiền nên suối bị tắc nghẽn, lưu thông dòng chảy yếu, gây tình trạng tồn đọng nước tại khu vực này và phát sinh mùi hôi. Qua khảo sát ghi nhận có một số hộ kinh doanh tạp hóa nhỏ thuộc phường Tân Thiện, không có cơ sở sản xuất. Ngoài ra, đại diện UBND phường Tân Thiện thông tin ngày 28/01/2024, UBND phường sẽ tổ chức ra quân, dọn dẹp rác sinh hoạt tại khu vực suối Đồng Tiền, giảm thiểu mùi hôi phát sinh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 264/STNMT-CCBVMT ngày 25/01/2024 gửi UBND thành phố Đồng Xoài đề nghị chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan và UBND phường Tân Thiện thực hiện thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn người dân thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt đúng nơi quy định; ký cam kết không xả rác thải, nước thải sinh hoạt xuống suối Đồng Tiền gây ô nhiễm môi trường. Tăng cường kiểm tra, rà soát các hộ kinh doanh quanh khu vực suối Đồng Tiền thuộc phân cấp quản lý đảm bảo không phát sinh vụ việc gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến môi trường xung



quanh. Rà soát toàn bộ nền công khu vực suối Đồng Tiền, xác định nguyên gây tắc nghẽn đảm bảo dòng nước suối được khơi thông, không tồn đọng bùn gây phát sinh mùi hôi.

**2. Cử tri Văn Quyên, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú: kiến nghị các hộ dân có đất thuộc quy hoạch dự án đường vành đai phía Tây Nam kết nối từ xã Tân Lập về thành phố Đồng Xoài đã đồng ý hiến đất, cắt cây trồng, bàn giao mặt bằng, đồng thời nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng mới. Tuy nhiên, đến nay các hộ dân vẫn chưa được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ảnh hưởng đến cuộc sống và việc vay vốn phát triển kinh tế của người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét ưu tiên thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân hiến đất làm dự án.**

#### Trả lời

Ngày 02/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 02/STNMT-CCQLĐĐ về việc kiểm tra hồ sơ tách thửa đất tại 09 tuyến đường trên địa bàn huyện Đồng Phú. Ngày 04/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, UBND huyện Đồng Phú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú và UBND cá xã có tuyến đường đi qua kiểm tra, rà soát lại các tuyến đường đang thi công (trong đó có tuyến đường quy hoạch đường vành đai phía Tây Nam kết nối từ xã Tân Lập đến thành phố Đồng Xoài) để hướng dẫn thủ tục cấp đổi GCNQSD đất cho những hộ dân có đất tiếp giáp với các tuyến đường này. Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đang tổng hợp để tham mưu Sở thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng quy định.

#### **3. Cử tri huyện Bù Đăng**

**a) Cử tri Điều Hoi, thôn 5, xã Đồng Nai và cử tri thôn Sơn Thọ, xã Thọ Sơn kiến nghị: UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng sớm hoàn thiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khu vực thôn 5, xã Đồng Nai và thôn Sơn Thọ, xã Thọ Sơn, giúp các hộ dân yên tâm, ổn định cuộc sống**

#### Trả lời

Hiện nay, UBND tỉnh đã trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia giai đoạn 2021 – 2030, trong đó sẽ tách khỏi lâm phần một số khu vực giao về địa phương để thực hiện các trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất nhằm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Khu vực thôn 5, xã Đồng Nai và thôn Sơn Thọ, xã Thọ Sơn đã được UBND huyện Bù Đăng đưa vào Báo cáo số 334/BC-UBND ngày 30/12/2022 về



việc rà soát, vị trí, diện tích đất lâm nghiệp dự kiến điều chỉnh ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2021-2030.

**b) Cử tri Đặng Thị Thúy Vinh, thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn: kiến nghị một số trại chăn nuôi heo trên địa bàn thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn xả thải, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống và sức khỏe các hộ dân sinh sống xung quanh. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra, có biện pháp xử lý.**

#### Trả lời

Qua rà soát, trên địa bàn thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng có 02 Trang trại chăn nuôi heo đang hoạt động, gồm: Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp, quy mô 18.000 con heo thịt - Công ty TNHH chăn nuôi Phú Bình và Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp, quy mô 1.490 con heo thịt - Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP.

Ngày 24/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng, chính quyền địa phương và 02 hộ dân sinh sống gần khu vực Trại tiến hành kiểm tra đột xuất tại 02 trại theo nội dung phản ánh của cử tri. Kết quả như sau:

- Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép môi trường số 04/GPMT-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc cấp Giấy phép môi trường Dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo công nghiệp, quy mô 1.490 con heo thịt tại thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình đã có Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo công nghiệp, quy mô 18.000 con heo thịt tại thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (*Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình không trực tiếp thực hiện hoạt động chăn nuôi heo mà cho Công ty CP Thái Việt Corporation thuê lại trại để thực hiện hoạt động chăn nuôi heo (theo Hợp đồng thuê trại chăn nuôi số 0712/2021/HĐTT-TVC-PB ngày 07/12/2021)*).

Qua kiểm tra cho thấy cả 02 công ty đang vận hành hệ thống xử lý nước theo đúng Báo cáo Đánh giá tác động môi trường và Giấy phép môi trường đã được phê duyệt. Nước thải phát sinh trong quá trình chăn nuôi của các Trang trại được thu gom, xử lý tại hệ thống xử lý nước thải sau đó tái sử dụng phục vụ cho hoạt động của Trại, đồng thời lắp đặt hệ thống phun sương chế phẩm khử mùi kết hợp màng lưới sau hệ thống quạt hút tại các dãy chuồng; trồng cây keo, trà tạo vùng đệm và sử dụng chế phẩm sinh học để giảm thiểu việc phát sinh mùi hôi trong quá trình chăn nuôi, không phát hiện hiện tượng xả nước thải, chất thải gây ô nhiễm môi trường của các Trại.

Ngoài ra, đại diện UBND xã Phú Sơn đã thông tin tại buổi tiếp xúc cử tri ngày 13/12/2023, UBND xã có tham dự nhưng ghi nhận cử tri Đặng Thị Thúy Vinh, thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng không tham dự và ý kiến nội



dung trên. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 265/STNMT-CCBVMT ngày 25/01/2024 gửi Công ty TNHH chăn nuôi Phú Bình, Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP và Công ty CP Thái Việt Corporation nhắc nhở, yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường trong quá trình chăn nuôi heo; thu gom, xử lý chất thải theo đúng quy định, hạn chế tối đa việc kiến nghị của cử tri trên địa bàn.

#### **4. Cử tri huyện Bù Đốp**

**a) Cử tri Trương Văn Thanh, ấp 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp: kiến nghị theo quy định của Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực bảo đảm quy định mức phí xóa đăng ký giao dịch bảo đảm là 20.000 đồng/hồ sơ. Tuy nhiên, hiện nay khi người dân đăng ký xóa giao dịch bảo đảm tại các Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh phải đóng phí cao (gần 300.000/hồ sơ). Cử tri cho rằng việc thu phí này không phù hợp, gây tổn kém kinh phí của người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét việc thu phí xóa đăng ký giao dịch bảo đảm tại các Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh để thực hiện đúng quy định của Thông tư số 202/2016/TT-BTC**

#### Trả lời

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bình Phước khi người dân thực hiện đăng ký, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm phải thực hiện nộp 02 khoản phí gồm phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí đăng ký biến động giao dịch bảo đảm với tổng số tiền là: **312.000đ**. Cụ thể

#### **(1) Phí đăng ký giao dịch bảo đảm**

Thực hiện thu theo Nghị quyết số 32/2020/NQ/HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được cụ thể hóa từ Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016). Theo đó, *Xóa đăng ký giao dịch bảo đảm thực hiện thu: 20.000 đồng/hồ sơ.*

#### **(2) Phí Đăng ký biến động giao dịch bảo đảm.**

Thực hiện thu theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được cụ thể hóa từ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017). Theo đó, *Xóa Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất thực hiện thu: 292.000 đồng/GCN.*

**b) Cử tri Nguyễn Phương, thôn 1, xã Thiện Hưng: kiến nghị cử tri có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên do nông**





trường V thuộc Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh ko đồng ý ký xác nhận ranh giới đất nên hồ sơ của cử tri chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra, có biện pháp giúp đỡ để cử tri sớm thực hiện thủ tục cấp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### Trả lời

Việc ký xác nhận ranh giới thửa đất liền kề được quy định tại Điều 11 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính (*Điều 11. Xác định ranh giới thửa đất, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*). Cụ thể tại Khoản 2 Điều 11 có nêu:

#### *« 2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*

*2.1. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục số 11 kèm theo Thông tư này cho tất cả các thửa đất trừ các trường hợp sau đây:*

*a) Thửa đất có giấy tờ thỏa thuận hoặc văn bản xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất có bản vẽ thể hiện rõ ranh giới sử dụng đất mà ranh giới hiện trạng của thửa đất không thay đổi so với bản vẽ trên giấy tờ đó;*

*b) Thửa đất có giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất mà trong giấy tờ đó thể hiện rõ đường ranh giới chung của thửa đất với các thửa đất liền kề và hiện trạng ranh giới của thửa đất không thay đổi so với giấy tờ hiện có;*

*2.2. Trường hợp trên giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất có sơ đồ thể hiện ranh giới thửa đất nhưng khác với ranh giới thửa đất theo hiện trạng khi đo vẽ thì trên Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phải thể hiện ranh giới theo hiện trạng và ranh giới theo giấy tờ đó.*

*2.3. Trường hợp ranh giới thửa đất đang có tranh chấp thì trên Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thể hiện đồng thời theo hiện trạng đang sử dụng, quản lý và theo ý kiến của các bên liên quan.»*

Theo nội dung kiến nghị của cử tri thì chưa có nêu thông tin lý do vì sao Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh không ký Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nên Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có đủ căn cứ để trả lời cụ thể. Đề nghị cử tri ghi tên các hồ sơ đang bị vướng thuộc trường hợp này, để Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp cung cấp hồ sơ và xem xét trả lời cho cử tri được biết.

**5. Cử tri Hoàng Xuân Hiếu, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh tiếp tục đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng sớm hoàn thiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại sóc Ông Năng, ấp Vườn Bưởi và ấp 3, ấp 4 trên địa bàn xã Lộc Thiện, giúp các hộ dân yên tâm, ổn định cuộc sống**



Trả lời:

Theo bản đồ quy hoạch 3 loại rừng thì khu vực cử tri kiến nghị nằm trong quy hoạch đất lâm nghiệp, chưa giao về địa phương quản lý nên UBND huyện Lộc Ninh không có căn cứ để cấp GCNQSD đất cho người dân (đính chính lại nội dung kiến nghị là tại xã Lộc Thiện không có ấp 3, ấp 4; khu vực cử tri kiến nghị nếu đúng thực tế thuộc ấp Vườn Bưởi và ấp K54).

Về việc tham mưu điều chỉnh quy hoạch đất lâm nghiệp, chuyển ra khỏi đất lâm nghiệp thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

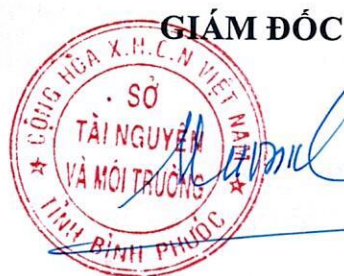
Căn cứ Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 – 2025 và dự thảo quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện rà soát lại diện tích đăng ký chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh và tham mưu UBND tỉnh ban hành Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tích hợp vào quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia. Theo đó, đến năm 2030, diện tích đất lâm nghiệp điều chỉnh ra khỏi quy hoạch 03 loại rừng là 25.497,6 ha.

Sau khi Quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được duyệt, Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường và UBND các huyện để tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu cho các huyện trong đó ưu tiên chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để cấp GCNQSD đất cho các hộ dân theo cử tri kiến nghị nêu trên.

Trên đây là nội dung trả lời, ý kiến, kiến nghị cử tri của Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT. *Như*



*Trần Văn Hương*



1911