

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1918 /BQL-QHXD-TNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 10 năm 2024

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khoá X.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4102/UBND-TH ngày 08/10/2020 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khoá X.

Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo UBND tỉnh như sau:

**1. Tại Thị xã Chơn Thành: Cử tri Nguyễn Thị Thảo, phường Minh Thành kiến nghị:** *“Công ty sản xuất bình ắc quy trong Khu công nghiệp Becamex-Bình Phước hoạt động gây ra tiếng ồn và ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống và sức khoẻ của các hộ dân trong vùng. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, có biện pháp xử lý.”*

Sau khi nhận được Công văn số 4102/UBND-TH, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Công văn số 1792/BQL-QHXDTNMT ngày 09/10/2024 báo cáo nội dung kiến nghị của cử tri Nguyễn Thị Thảo không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế và kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì giải quyết theo đúng quy định tại Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Ngày 23/10/2024, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 2865/VPUBND-TH đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Chơn Thành rà soát, có văn bản trả lời kiến nghị của cử tri. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát, kiểm tra và có văn bản trả lời kiến nghị của cử tri theo thẩm quyền.

**2. Tại huyện Lộc Ninh: Cử tri Cao thị Thanh May, ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh phản ánh:** *“ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh thuộc vùng quy hoạch dự án Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư đã nhiều năm nay, tuy nhiên hiện tại cơ quan chức năng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong vùng quy hoạch. Đề nghị thông tin để cử tri rõ về quy hoạch dự án Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư có tiếp tục thực hiện không? Thời gian triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho người dân? Việc thực hiện yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sang nhượng đất của người dân có đất trong vùng quy hoạch được thực hiện như thế nào?”*

Sau khi rà soát nội dung, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:



Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 với diện tích 3.535,17 ha, bao gồm xã Lộc Thạnh và xã Lộc Hòa. Sau khi được phê duyệt quy hoạch, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với UBND huyện Lộc Ninh tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) hỗ trợ và tái định cư dự án Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư và Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng bồi thường.

Trong quá trình triển khai thực hiện kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã có Tờ trình tham mưu UBND tỉnh trước mắt cho phép Hội đồng tiến hành kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, định canh khu vùng lõi với diện tích 1.270,71 ha, do phần diện tích còn lại vướng các Chương trình mục tiêu quốc gia (Chương trình 661, 134 và 135 đã đầu tư xây dựng, hiện dân đang thụ hưởng).

Ngày 03/6/2013, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 917/QĐ-UBND phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tái định canh thuộc dự án: Xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (giai đoạn 1) với diện tích thu hồi 1.270,71 ha với tổng kinh phí là 211.496.750.200 đồng.

Tuy nhiên, do nguồn vốn hạn chế, ngân sách tỉnh mỗi năm chỉ đầu tư khoảng 10 tỷ đồng để xây dựng hạ tầng, không phân bổ vốn cho công tác GPMB Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư. Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đã kiến nghị, tham mưu và được UBND tỉnh thuận chủ trương cho Ban ứng vốn của các doanh nghiệp được giao đất để chi trả giải phóng bồi thường và vốn ứng trước này sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định tại Công văn số 3341/UBND-KTN ngày 04/10/2012. Vì vậy, việc giải tỏa đền bù cho người dân trong Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư sẽ thực hiện theo hình thức cuốn chiếu, khi nào có nhà đầu tư vào triển khai dự án sẽ tiến hành kiểm kê áp giá bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ dân.

Đối với việc thực hiện yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sang nhượng đất của người dân có đất trong vùng quy hoạch, đề nghị cử tri liên hệ UBND huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

**3. Tại huyện Chơn Thành: “Một số cử tri phường Minh Thành phản ánh: Việc các hộ dân trên địa bàn phường Minh Thành có đất bị thu hồi thực hiện dự án khu công nghiệp Becamex – Bình Phước đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đời sống không ổn định. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, có biện pháp xử lý.”**

Sau khi rà soát nội dung, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước; Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 3 của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh,*



Thời gian qua, Công tác giải phóng mặt bằng đất của hộ gia đình, cá nhân trong vùng quy hoạch dự án KCN Becamex - Bình Phước là thuộc chức năng thẩm quyền của UBND thị xã Chơn Thành chủ trì thực hiện và phối hợp với chủ đầu tư (là Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex - Bình Phước) triển khai thực hiện việc giải phóng mặt bằng dự án khu công nghiệp Becamex – Bình Phước. Quá trình thực hiện, có gặp phải một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: “Về chính sách hỗ trợ đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi theo Phương án chung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư được ban hành kèm theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”

Đối với nội dung kiến nghị của Cử tri: “Về việc các hộ dân trên địa bàn phường Minh Thành có đất thu hồi thực hiện Dự án khu công nghiệp Becamex – Bình Phước đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đời sống không ổn định” là thuộc chức năng và thẩm quyền của UBND thị xã Chơn Thành.

Trên đây là nội dung trả lời cử tri của Ban Quản lý Khu kinh tế. Kính trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cụ thể cho cử tri được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Trần Văn Mi; (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VP; P. QL.QH-XD-TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Huy Hoàng*