

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 194/UBND-TH ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh về khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri;

Căn cứ nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và Môi trường trả lời như sau:

1. Cử tri phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài phản ánh thời gian qua trên địa bàn thành phố Đồng Xoài thường xuyên có mùi hôi vào chiều tối và đêm khuya, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân trong khu vực. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra và xử lý dứt điểm tình trạng trên.

Trả lời

Từ ngày 16/10/2024 - 28/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Xoài, huyện Đồng Phú, UBND xã Thuận Lợi và UBND xã Thuận Phú tiến hành kiểm tra, khảo sát các cơ sở sản xuất có nguy cơ phát sinh mùi hôi trên địa bàn thành phố Đồng Xoài và ghi nhận mùi hôi phát sinh trên địa bàn thành phố thời gian qua bắt nguồn từ Nhà máy cán sấy mủ cao su của Công ty TNHH cao su Thuận Lợi tại xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3659/STNMT-CCBVMT ngày 29/11/2024 yêu cầu Công ty TNHH cao su Thuận Lợi dừng ngay hoạt động đối với dây chuyền chế biến mủ skim; rà soát các công trình xử lý bụi, mùi hơi, hóa chất tại các công đoạn sản xuất, kho chứa nguyên liệu và toàn bộ Nhà máy, đảm bảo xử lý triệt để mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động. Công ty đã cam kết thực hiện nghiêm các nội dung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau một thời gian giám sát, mùi hôi phát sinh đã giảm.

Theo Công văn số 365/UBND-TH ngày 20/01/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phối hợp tham mưu trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri thì tình trạng ô nhiễm mùi hôi trên địa bàn thành phố đã giảm thiểu rõ rệt; tuy nhiên, đôi khi vẫn phát sinh mùi hôi đặc trưng, nhất là vào thời điểm chiều tối và đêm khuya như theo phản ánh của người dân. UBND thành phố Đồng Xoài đã chỉ đạo các Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp tục tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc địa bàn quản lý.

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành làm việc, xác minh với UBND xã Thuận Phú, UBND xã Thuận Lợi về phản ánh của người dân đối với mùi hôi phát sinh trên địa bàn. Qua làm việc, đại diện lãnh đạo UBND xã Thuận Phú và UBND xã Thuận Lợi thông tin, sau khi phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng TN&MT huyện Đồng Phú rà soát, kiểm tra thực tế tại Nhà máy sản xuất phân bón Hùng Nhơn – Công ty CP tập đoàn Hùng Nhơn, Nhà máy cán sấy mủ cao su Thuận Lợi – Công ty TNHH cao su Thuận Lợi và yêu cầu 02 Công ty trên thực hiện nghiêm các biện pháp xử lý mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động; đến nay ghi nhận không có kiến nghị nào về mùi hôi phát sinh trên địa bàn từ người dân khu vực xã Thuận Lợi và Thuận Phú; tuy nhiên, ghi nhận có mùi hôi phát sinh tại thời điểm xe vận chuyển mủ cao su và xe vận chuyển phân gà trên tuyến đường ĐT 741, mùi hôi phát sinh khoảng 15 phút. Đối với xe chuyên chở phát sinh mùi, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 4074/STNMT-CCBVMT ngày 26/12/2024 yêu cầu các doanh nghiệp chăn nuôi heo trên địa bàn tỉnh tăng cường công tác vệ sinh sạch sẽ các xe chở heo trước khi vận chuyển trên đường; bố trí trạm trung chuyển, dừng, nghỉ cho các xe vận chuyển heo trên tuyến đường đi hợp lý; thu gom, xử lý toàn bộ chất thải phát sinh làm phát tán mùi hôi gây ảnh hưởng đến người dân xung quanh.

Trong thời gian tới, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục tăng cường giám sát công tác bảo vệ môi trường của Công ty TNHH cao su Thuận Lợi, Công ty CP tập đoàn Hùng Nhơn nói riêng và các cơ sở sản xuất kinh doanh có nguy cơ gây phát sinh mùi hôi trên địa bàn nói chung; yêu cầu các doanh nghiệp tiếp tục thực hiện các biện pháp che chắn cho các xe chuyên chở; trường hợp phát hiện vi phạm sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2. Cử tri Nguyễn Trọng Thắng - Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành kiến nghị cơ quan chức năng thông tin để cử tri rõ về việc người dân muốn mở đường đối với đất nông nghiệp thì cần những quy trình như thế nào? Có quy định cụ thể đất bao nhiêu diện tích thì mới được mở đường hay không?

Trả lời

Tại khoản 1 Điều 5 của Luật Đất đai năm 2024 quy định nguyên tắc sử dụng đất “*đúng mục đích sử dụng đất*”.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 thì đường giao thông là công trình để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Một trong những căn cứ để thu hồi đất làm đường giao thông là dự án có trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 80 của Luật Đất đai.

Từ những quy định nêu trên thì người sử dụng đất phải sử dụng đúng mục đích đã được cấp GCNQSD đất, việc thu hồi đất để xây dựng đường giao thông thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định tại khoản 2 Điều 83 của Luật Đất đai.

3. Cử tri Bùi Thanh Quang - Thôn 2, xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập phản ánh Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua và có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 nhưng đến nay người dân vẫn chưa thể thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và tách thửa, hợp thửa do tỉnh chưa có quy định. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết theo quy định.

Trả lời

Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất: Việc chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện căn cứ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt: UBND tỉnh đã có Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bù Gia Mập. Do đó, đề nghị cử tri liên hệ UBND cấp huyện để đăng ký nhu cầu sử dụng đất và thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Đối với việc tách thửa và hợp thửa: Sau khi Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua và có hiệu lực thi hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên, sau khi ban hành, trong quá trình triển khai áp dụng đã gặp một số khó khăn vướng mắc tại địa phương. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xin ý kiến UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND tại Công văn số 3987/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/12/2024.

Ngày 11/02/2025, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 55/TB-UBND ngày 11/02/2025 về kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) báo cáo việc xây dựng, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật triển khai Luật Đất đai năm 2024. Trong đó có nội dung: *Đối với nội dung điều chỉnh chính sách tách thửa đất tại Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) rà soát thật kỹ, củng cố căn cứ pháp lý báo cáo UBND tỉnh xem xét theo đúng quy định.*

Ngày 20/02/2025, Sở đã tổ chức họp với các thành phần theo chỉ đạo của UBND tỉnh, căn cứ biên bản cuộc họp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 557/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/02/2025. Sau đó, Sở gửi Công văn số 90/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/3/2025 để thay thế Công văn số 557/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/02/2025.

Ngày 12/3/2025, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Công văn số 710/VPUBND-KT về việc truyền đạt ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đối với kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 90/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/3/2025. Trong đó có nội dung: *Sở Nông nghiệp và Môi trường kịp thời hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện theo đúng quy định.*

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 13/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 262/SNNMT-QLĐĐ về việc triển khai một số nội dung thực hiện Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh quy định về điều kiện tách thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. để triển khai đến các địa phương thực hiện.

4. Cử tri xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh kiến nghị Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, đề nghị UBND tỉnh cho biết việc thực hiện chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước theo Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh có thay đổi hay không? Nếu có, đề nghị UBND tỉnh nhanh chóng có phương án đề xuất, sửa đổi, để các địa phương triển khai thực hiện, đảm bảo quyền lợi cho người dân.

Trả lời:

Về việc thực hiện chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước, ngày 12/3/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 232/SNNMT-QLĐĐ về việc bãi bỏ Nghị quyết, Quyết định đối với chính sách quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần giao về địa phương theo quy hoạch 03 loại rừng và đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương, thông qua nội dung, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định tại Thông báo số 133/TB-UBND ngày 31/3/2025.

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo Quyết định UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước và gửi lấy ý kiến các Sở, ngành. Sau khi có ý kiến góp ý của các Sở, ngành Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri của Sở Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, VP_(Huyện).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**