

Bình Phước, ngày 10 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

**Các nội dung trả lời chất vấn giữa hai kỳ họp HĐND tỉnh
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường**

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch 353/KH-HĐND ngày 03/11/2021 của HĐND tỉnh về việc tổ chức Hội nghị chất vấn giữa hai kỳ họp HĐND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung chất vấn như sau:

1. Đối với nội dung: Tỷ lệ thực hiện danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh trong những năm qua đạt kết quả thấp, còn tình trạng nhiều dự án thu hồi đất chưa triển khai thực hiện. Đề nghị cho biết nguyên nhân, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị tham mưu, đề xuất danh mục dự án cần thu hồi và trách nhiệm trong triển khai thực hiện dự án của các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Các giải pháp trong thời gian tới?

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Nhìn chung tỷ lệ thực hiện các dự án cần thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng trong những năm qua của các Sở ngành, các huyện, thị xã và thành phố đều đạt tỷ lệ thấp, rất nhiều công trình, dự án chưa thực hiện; cụ thể trong năm 2021, kết quả thực hiện như sau:

Tổng dự án: 840 dự án (gồm: 188 dự án cấp tỉnh, 652 dự án cấp huyện)

- Số dự án đã hoàn thành: 115/840 dự án, chiếm 13,69% (trong đó: Dự án cấp tỉnh: 33/840 dự án, đạt 3,9% tổng dự án cấp tỉnh, dự án cấp huyện: 82/840 dự án, đạt 9,76% tổng dự án cấp huyện).

- Số dự án đang thực hiện: 358/840 dự án, chiếm 42,62% (trong đó: Dự án cấp tỉnh: 86/840 dự án, đạt 10,24% tổng dự án cấp tỉnh, dự án cấp huyện: 272/840 dự án, đạt 32,38% tổng dự án cấp huyện).

- Số dự án chưa thực hiện: 367/840 dự án, chiếm 43,69% (trong đó: Dự án cấp tỉnh: 69/840 dự án, đạt 8,21% tổng dự án cấp tỉnh, dự án cấp huyện: 298/840 dự án, đạt 35,48% tổng dự án cấp huyện).

Phân theo đơn vị hành chính

TT	Đơn vị hành chính	Tổng	Danh mục đã thực hiện		Danh mục đang thực hiện		Danh mục chưa thực hiện	
			Cấp tỉnh	Cấp huyện	Cấp tỉnh	Cấp huyện	Cấp tỉnh	Cấp huyện
	Tổng	840	33	82	86	272	69	298
1	TP. Đồng Xoài	139	4	10	19	42	8	56
2	TX. Bình Long	78	1	2	1	4	20	50
3	TX. Phước Long	34	1	6	8	19		

TT	Đơn vị hành chính	Tổng	Danh mục đã thực hiện		Danh mục đang thực hiện		Danh mục chưa thực hiện	
			Cấp tỉnh	Cấp huyện	Cấp tỉnh	Cấp huyện	Cấp tỉnh	Cấp huyện
4	H. Lộc Ninh	105	2	2	26	56	7	12
5	H. Bù Đốp	51	2	12	7	27	0	3
6	H. Bù Đăng	82	2	12	1	39	0	28
7	H. Đồng Phú	77	7	6	6	26	9	23
8	H. Chơn Thành	81	6	14		20	4	37
9	H. Phú Riềng	65	0	2	3	10	11	39
10	H. Hớn Quản	50	2	2	8	14	4	20
11	H. Bù Gia Mập	78	6	14	7	15	6	30

Tỷ lệ thực hiện các dự án cần thu hồi đất chậm là do các nguyên nhân sau:

- Các dự án cần thu hồi đất ở cấp huyện phải thông qua HĐND tỉnh và sau khi được UBND tỉnh phê duyệt mới đủ cơ sở triển khai thực hiện trong năm sau, trong khi kỳ họp định kỳ của Hội đồng nhân dân tỉnh được tổ chức 02 lần trong năm và sau khi Hội đồng nhân dân thông qua thì phải điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất, vì vậy các huyện, thị xã, thành phố đã đề nghị đăng ký hầu hết các dự án, sẽ chủ động hơn trong thực hiện dự án ngay khi bố trí được nguồn vốn mặt khác không phải điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất.

- Các dự án cần thu hồi đất ở cấp huyện được triển khai thực hiện sau khi Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt; tuy nhiên Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thường chậm được phê duyệt, dẫn đến triển khai thực hiện dự án chậm. Nguyên nhân do Lãnh đạo một số huyện, thị, thành phố chưa quan tâm đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; một số đơn vị tư vấn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa có kinh nghiệm trong lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hầu hết các đơn vị tư vấn đều ở Thành phố Hồ Chí Minh vì vậy gặp khó khăn do tình hình dịch bệnh Covid. Bên cạnh đó, theo quy định, thời gian lập và trình phê duyệt từ tháng 9 đến tháng 12 hàng năm, tuy nhiên danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp định kỳ cuối năm; sau khi thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh mới tổ chức phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất (danh mục dự án có thu hồi đất phải được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm).

- Công tác dự báo nhu cầu sử dụng đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của các huyện, thị xã, thành phố chưa sát với thực tế, thiếu các giải pháp có tính khả thi để thực hiện, nhất là không cân đối đủ nguồn vốn để thực hiện các công trình, làm chậm tiến độ thực hiện hoặc không thực hiện được dự án.

- Công tác thu hồi đất gặp nhiều khó khăn:

+ Trình tự thu hồi đất để thực hiện dự án phức tạp, dài kéo: trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất phải thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi trước 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp và 90 ngày đối với đất nông nghiệp; phải tổ chức lập và công khai lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trước khi thu hồi đất phải lập quy hoạch và đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng thiết yếu của khu định cư để bố trí đất cho người bị thu hồi

đất... Do đó các dự án có diện tích lớn khó có khả năng thực hiện hoàn thành trong 1 năm, có thể kéo dài nhiều năm.

+ Theo quy định của Luật Đất đai 2013, thì giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải được xác định theo giá đất cụ thể, phải thuê đơn vị tư vấn xác định hệ số điều chỉnh giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thông qua trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt để áp dụng chi trả cho người bị thu hồi đất, đây cũng là nguyên nhân làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

+ Các dự án làm đường giao thông nông thôn thường gặp khó khăn khi vận động người dân tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông. Bên cạnh đó, đối với một số dự án có sử dụng đất của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam gặp khó khăn trong công tác thanh lý cao su, bàn giao mặt bằng.

Để xảy ra tình trạng thực hiện dự án có tỷ lệ thấp thuộc trách nhiệm của các Sở ngành, UBND cấp huyện:

- Xác định và tổ chức thực hiện các dự án cần thực hiện trong năm là trách nhiệm của các Sở, ngành, UBND cấp huyện. UBND một số huyện, thị xã, thành phố chưa quan tâm đến công tác lập Kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện kế hoạch hàng năm đã được phê duyệt. Thiếu kiểm tra, rà soát nội dung Kế hoạch sử dụng đất của địa phương do đơn vị tư vấn lập; chưa quan tâm đến việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; thậm chí việc lập và trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thường chậm mặc dù đã được UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn làm hướng đến tiến độ chung của tỉnh. Các Sở ngành đăng ký nhu cầu dự án cần thu hồi đất nhưng chưa chủ động trong triển khai thực hiện dự án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện hết chức năng nhiệm vụ được giao trong công tác thẩm định danh mục dự án tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh, thiếu kiên quyết trong rà soát đưa ra khỏi danh mục đối với các dự án chưa có nguồn vốn, chưa có cơ sở pháp lý; Công tác kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất chưa thường xuyên.

Để chấn chỉnh tình trạng này, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất một số giải pháp sau:

- Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức thông qua danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ họp chuyên đề vào tháng 9 hàng năm để có thời gian chỉnh sửa và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trong tháng 12 hàng năm.

- Để đẩy nhanh công tác bồi thường, cần ban hành quy định ủy quyền cho UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất bồi thường và giá đất tái định cư khi thu hồi đất.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố cần nâng cao trách nhiệm trong công tác lập và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Đặc biệt là danh mục

thu hồi đất hàng năm, cần rà soát những danh mục dự án có căn cứ pháp lý rõ, đảm bảo nguồn vốn để triển khai thực hiện và có tính khả thi cao để đưa vào danh mục.

- Kiên quyết loại bỏ những danh mục dự án không đảm bảo về cơ sở pháp lý và nguồn vốn thực hiện. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đưa ra khỏi danh mục dự án do UBND cấp huyện đề xuất đối với các dự án chưa có nguồn vốn, dự án chưa có cơ sở pháp lý. Khi có dự án phát sinh sẽ trình HĐND kỳ họp gần nhất và tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát và có định hướng cho UBND các huyện, thị, thành phố đối với các đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để lập quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.

2. Đối với nội dung: Việc triển khai thực hiện trình tự các thủ tục quy định về đấu giá quyền sử dụng đất giữa các ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh chưa có tính đồng nhất, phân công nhiệm vụ chưa phù hợp; việc phối hợp giữa các ngành, cơ quan chuyên môn trong công tác tham mưu, đặc biệt là công tác quy hoạch và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại các huyện, thị xã, thành phố thực hiện còn chậm. Đề nghị cho biết công tác thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về vấn đề nêu trên. Các phương hướng, giải pháp trong thời gian tới?

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

a) Việc triển khai thực hiện trình tự các thủ tục quy định về đấu giá quyền sử dụng đất giữa các ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh chưa có tính đồng nhất, phân công nhiệm vụ chưa phù hợp.

Theo quy định, đối với công tác đấu giá quyền sử dụng thuộc nhiệm vụ của tổ chức phát triển quỹ đất. Hiện nay trên địa bàn tỉnh còn 03/11 huyện, thị xã, thành phố là Phước Long, Bù Gia Mập và Phú Riềng chưa thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất. Công tác đấu giá được giao cho các phòng chuyên môn của huyện, thị thực hiện là chưa đảm bảo theo quy định pháp luật dẫn đến việc triển khai thực hiện trình tự các thủ tục quy định về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh chưa có tính đồng nhất, phân công nhiệm vụ chưa phù hợp.

b) việc phối hợp giữa các ngành, cơ quan chuyên môn trong công tác tham mưu, đặc biệt là công tác quy hoạch và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại các huyện, thị xã, thành phố thực hiện còn chậm

Từ tháng 4/2020 đến nay, sau khi được UBND tỉnh giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận từ Sở Xây dựng hồ sơ của 08 khu đất (101,3 ha) để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Đến nay tất cả các khu đất được tiếp nhận đã được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công. Cụ thể như sau:

- 04 khu đất để thực hiện dự án (gồm: Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, Khu dân cư Minh Hưng 3, Khu dân cư Thanh Bình, Khu dân cư liền kề Khu

công nghiệp Đồng Xoài I) với kết quả trúng đấu giá đã được phê duyệt là 2.116.150 triệu đồng (tăng 119,3% so với giá khởi điểm).

- 04 khu đất được đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (gồm: Khu đất tập thể kho bạc Nhà nước cũ; Khu đất trụ sở Fafim cũ; Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1) và Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2)) với kết quả trúng đấu giá đã được phê duyệt là 992.613,89 triệu đồng (tăng 3% so với giá khởi điểm). Hiện còn 264 lô thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2) đã tổ chức đấu giá thành công, đang trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

Tình hình đấu giá một số dự án có kết quả trúng đấu giá rất cao, tăng gấp nhiều lần so với giá khởi điểm. Nguyên nhân chính là do tỉnh Bình Phước đã và đang từng bước hoàn thiện về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, định hướng phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn tỉnh (như Xây dựng các tuyến đường giao thông trọng điểm, các Khu công nghiệp, các Cụm công nghiệp, Khu dân cư...) một cách đồng bộ và toàn diện; từ đó tạo sự quan tâm, thu hút các nhà đầu tư tham gia đấu giá. Mặt khác, về mặt bằng chung, giá đất tại tỉnh Bình Phước vẫn còn thấp so với các tỉnh, thành lân cận như thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, trong khi đó vì tình hình dịch Covid-19, vốn đầu tư vào sản xuất kinh doanh không hiệu quả nên tâm lý tập trung tiền vào kinh doanh bất động sản; do đó, đây cũng là nguyên nhân có nhiều nhà đầu tư tham gia đấu giá và giá trúng đấu giá tăng cao.

Theo kế hoạch trong năm 2021 phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 17 dự án. Tuy nhiên đến nay chỉ mới tổ chức đấu giá thành công 3 Khu (Khu dân cư Phú Thịnh, Khu dân cư Thanh Bình và Khu dân cư liền kề KCN Đồng Xoài 1).

Qua kết quả đấu giá đất trong 2 năm cho thấy công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh vẫn còn chậm, chưa đáp ứng kịp thời việc khai thác nguồn thu ngân sách nhà nước từ đất đai. Nguyên nhân là do:

Hiện nay trình tự thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước thực hiện theo quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp. Theo đó, để tổ chức đấu giá thành công một dự án phải thực hiện qua nhiều khâu, nhiều bước như: Thu hồi, bồi thường GPMB, lập quy hoạch tổng mặt bằng, đo đạc bản đồ địa chính, lấy ý kiến lập phương án đấu giá, định giá đất... và thuộc trách nhiệm thực hiện của nhiều sở ngành, UBND cấp huyện.

(1) Công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB các khu đất để thực hiện dự án, chỉnh trang đô thị còn chậm do:

- Công tác này chỉ được thực hiện sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, có đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Tuy nhiên thời điểm phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thường vào khoảng thời gian cuối quý I hàng năm mà nguyên nhân đã được trình bày ở nội dung tại phần 1 báo cáo này.

- Trường hợp trong khu vực thu hồi đất có hộ gia đình, cá nhân thì công tác giải phóng mặt bằng phức tạp, kéo dài.

- Hiện nay hầu hết các khu đất tỉnh Bình Phước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội chủ yếu là đất của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam. Thực tế cho thấy, việc thu hồi, bồi thường GPMB các diện tích đất cao su giao về cho tỉnh trong thời gian qua mất rất nhiều thời gian. Cụ thể: để thống nhất diện tích đất nào giao về cho tỉnh, UBND tỉnh và Tập đoàn cao su Việt Nam phải thương thảo, họp nhiều lần để thống nhất vị trí, diện tích đất, giá cả bồi thường thanh lý cao su. Sau khi thống nhất được vị trí đất thu hồi thì phải qua thủ tục đo đạc hiện trạng đất để làm cơ sở thu hồi đất và bồi thường GPMB. Bên cạnh đó, thủ tục thanh lý cao su đối với đất của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam là khâu tốn nhiều thời gian nhất, có những dự án phải gần 02 năm mới bàn giao được mặt bằng cho nhà đầu tư kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

(2) Công tác lập quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 thực hiện trung bình khoảng 4 – 6 tháng. Như vậy, nhanh nhất đến giữa năm mới tiến hành được việc trình xin chủ trương đầu tư, lập phương án đấu giá... Mặt khác, theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, trước khi tiến hành đấu giá thì phải xin chủ trương đầu tư. Đây là quy định mới, bổ sung vào quy trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nên yêu cầu cần có thời gian để thực hiện bước này trước khi tiến hành đấu giá.

(3) Công tác lập phương án đấu giá song song lập phương án bồi thường sau khi quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đã được phê duyệt nhưng khi thực hiện kiểm kê hiện trạng có phát sinh trường hợp ranh mốc khu đất bị chồng lấn, tranh chấp cần điều chỉnh diện tích quy hoạch dự án để đảm bảo tính pháp lý của khu đất khi đưa ra đấu giá và tính khả thi của dự án.

(4) Ý kiến góp ý cho phương án đấu giá quyền sử dụng đất đặc biệt là phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Thời gian qua Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được sự quan tâm phòi hợp góp ý của một số đơn vị; tuy nhiên vẫn còn một số đơn vị chưa có ý kiến góp ý hoặc chậm có ý kiến góp ý. Để xây dựng phương án khả thi, hiệu quả và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan nên có trường hợp phải kết hợp lấy ý kiến bằng văn bản và tổ chức họp trực tiếp nên thời gian sẽ kéo dài hơn.

(5) Căn cứ theo quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, Công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại tỉnh Bình Phước sẽ phân cấp như sau: Đối với các khu đất của tỉnh sẽ giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; đối với các khu đất do UBND cấp huyện quản lý thì công tác đấu giá do UBND cấp huyện chỉ đạo thực hiện. Trong đó, đối với khâu xác định giá khởi điểm để làm cơ sở tổ chức đấu giá theo phân cấp, khu đất có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên (tính theo Bảng giá đất) thì thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm là UBND tỉnh; đối với khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất) thì thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm là UBND cấp huyện nơi có đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Công văn số 2527/UBND-TH ngày 01/8/2017 và Công văn số 661/UBND-TH ngày 09/3/2017. Từ quy định trên, trong công tác định giá đất để xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, ngoài các khu đất của khối tỉnh, Sở Tài

nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm cho các khu đất của khối huyện trong trường hợp khu đất có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên để làm cơ sở cho UBND cấp huyện tổ chức đấu giá. Theo đánh giá, công tác xác định giá đất để tổ chức đấu giá chậm. Nguyên nhân chính do các sở, ngành còn nhiều ý kiến khác nhau liên quan đến phương pháp định giá đất, cách thức thực hiện và kết quả định giá đất do đơn vị tư vấn thực hiện; dẫn đến đơn vị tư vấn phải thực hiện lại quy trình định giá đất, phải tiến hành họp nhiều lần để thống nhất kết quả để trình UBND tỉnh phê duyệt.

b) Công tác thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua

Xuất phát từ tình hình những vướng mắc trên, từ khi được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành:

- Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh; trong đó đã quy định Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh làm Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng bồi thường GPMB để chủ động, đẩy nhanh công tác bồi thường GPMB; Hội đồng bồi thường có thể trực tiếp hoặc thuê Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện công tác bồi thường GPMB; ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường đối với trường hợp dự án có 02 đối tượng thu hồi đất là tổ chức và hộ gia đình, cá nhân.

- Quyết định 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận; thống kê, kiểm kê đất đai; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thực hiện song song một số khâu nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, không chờ hoàn thành xong khâu này mới thực hiện khâu tiếp theo. Cụ thể sau khi có quy hoạch chi tiết thì tổ chức thực hiện song song công tác thu hồi đất, phương án đấu giá đất, khảo sát giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm; công tác lập quy hoạch chi tiết được thực hiện cùng một đơn vị đo đạc địa chính để tránh những sai lệch giữa quy hoạch chi tiết và thực địa.

c) Phương hướng, giải pháp trong thời gian tới

- Đẩy nhanh việc lập Kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo hoàn thành trong cuối năm làm cơ sở thực hiện các bước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường ở phần 1 báo cáo này.

- Các Sở ngành, UBND các cấp cần nâng cao trách nhiệm trong thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nâng cao chất lượng lập quy hoạch chi tiết, hạn chế việc điều chỉnh quy hoạch sau đấu giá.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp sở Xây dựng tăng cường kiểm tra, giám sát nhà đầu tư trung đấu giá thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Tăng cường phối hợp chặt chẽ hơn nữa của các sở, ngành, địa phương từ việc thực hiện giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trước đến việc lập phương án đấu giá chặt chẽ, hiệu quả và khả thi khi đưa ra đấu giá. Đồng thời cần có hướng dẫn cụ thể, kịp thời cho Nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện các bước tiếp theo về đầu tư, xây dựng, môi trường... để tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Rà soát, lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất có năng lực đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện.

- Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất ở những huyện, thị xã chưa thành lập.

- Theo quy định tại Thông tư số 07/2020/TT-BTP ngày 21/12/2020 của Bộ Tư pháp quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tư pháp thì Sở Tư pháp là cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh có chức năng tham mưu UBND cấp tỉnh quản lý nhà nước về đấu giá tài sản. Do đó, để tổ chức triển khai đồng bộ, thống nhất đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất, cho thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành “Quy định về đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước”.

Trên đây là báo cáo các nội dung chất vấn giữa hai kỳ họp HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực HĐND tỉnh./. *m*

Nơi nhận: *Thuan*
 - Như trên;
 - Lưu: VT, CCQLĐĐ (Minh) *nhome*

GIÁM ĐỐC



Dương Hoàng Anh Tuấn