

Số: /SXD-QLN

Bình Phước, ngày tháng 7 năm 2022

V/v Trả lời chất vấn tại kỳ họp
thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện nội dung tại Công văn số 235/HĐND ngày 05/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất nội dung chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh, trong đó có nội dung chất vấn Ủy viên UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, cụ thể: “Thực trạng công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua; công tác hướng dẫn các địa phương trong việc thực hiện quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực ngành quản lý. Những tồn tại, hạn chế; nguyên nhân và trách nhiệm của đơn vị. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới”. Qua rà soát, Sở Xây dựng báo cáo nội dung như sau:

1. Thực trạng công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh

1.1. Thực trạng

Xác định công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch có vai trò quan trọng, mang tính chiến lược. Do vậy trong thời gian qua ngành Xây dựng đã tập trung đổi mới nâng cao chất lượng công tác quy hoạch xây dựng, đẩy nhanh tốc độ phủ kín quy hoạch, nâng cao được vai trò quản lý Nhà nước theo lĩnh vực ngành, tạo được sự quan tâm của Lãnh đạo các cấp về việc đẩy mạnh công tác quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để thống nhất trong việc quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng, cải tạo chỉnh trang đô thị trên địa bàn tỉnh.

** Về quy hoạch đô thị*

Bình Phước hiện có 11 đơn vị hành chính cấp huyện, trong đó có 01 thành phố, 02 thị xã và 08 huyện. Tất cả các trung tâm huyện lỵ, tỉnh lỵ (11/11 đô thị) đã có quy hoạch chung đô thị được phê duyệt.

Để đảm bảo yêu cầu quản lý, hiện nay đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 với phạm vi lập quy hoạch trên toàn bộ diện tích tự nhiên của thành phố (167,71 km²).

Quy hoạch chung thị xã Phước Long, thị xã Bình Long đã được lập quy hoạch trên toàn bộ diện tích của các thị xã. Đối với quy hoạch chung thị xã Bình Long đã được phê duyệt từ năm 2015, đến nay UBND thị xã đang tổ chức rà soát, điều chỉnh theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 914/TTg-CN ngày 29/7/2019, UBND tỉnh đã tổ chức lập đề án quy hoạch chung đô thị Chơn Thành trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của huyện Chơn Thành, làm cơ sở để UBND huyện Chơn Thành lập chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị, từng bước chuẩn bị các điều kiện để thành lập thị xã Chơn Thành trong giai đoạn 2020-2025.

Các đô thị còn lại trên địa bàn tỉnh đều đã được lập quy hoạch chung đô thị, một số đô thị trước đây chỉ lập quy hoạch đối với diện tích trung tâm hành chính huyện, hiện nay đang rà soát để điều chỉnh đảm bảo phủ kín toàn bộ diện tích tự nhiên của đô thị như: thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng; thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp; thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú...

** Về quy hoạch nông thôn*

Công tác quy hoạch nông thôn mới cũng được triển khai thực hiện theo kế hoạch. Việc phủ kín quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh có vai trò quan trọng, tạo điều kiện khai thác hợp lý, phát huy được những lợi thế để phát triển kinh tế - xã hội, tạo sự liên kết trong vùng, phát triển sản xuất một cách bền vững; làm cơ sở cho việc thực hiện Đề án xây dựng nông thôn mới của xã theo giai đoạn. Từng bước nâng cao điều kiện sống, dân trí của người dân, hình thành nông thôn mới theo hướng văn minh, hiện đại, giảm sự phân cách giữa nông thôn và thành thị, làm giảm sức ép về dân cư, nhà ở tại khu vực đô thị, góp phần tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tính hiện có 90/90 xã đã được UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chung xây dựng. Hiện nay đang triển khai rà soát, điều chỉnh đảm bảo phù hợp với các quy định đã được điều chỉnh, thay đổi; đồng thời đáp ứng yêu cầu chuẩn nông thôn mới nâng cao.

Nhìn chung công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua đã thực sự đóng góp quan trọng trong việc tạo tiền đề phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; là cơ sở để kế hoạch hoá đầu tư, phân bổ nguồn lực, giúp địa phương có công cụ để xây dựng và quản lý phát triển đô thị và nông thôn đáp ứng kịp thời công tác quản lý cấp phép xây dựng, thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

Một số chỉ tiêu quy hoạch đạt được tính đến tháng 6/2022:

- 100% đô thị được lập, phê duyệt quy hoạch chung đô thị.
- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đạt khoảng 45%.
- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 đạt khoảng 12,4%.
- Công tác quy hoạch nông thôn mới: Trên địa bàn tỉnh có 90/90 xã đã được phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới (nay là quy hoạch chung xây dựng xã).

2. Thực trạng quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh hiện nay được thực hiện theo Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành xây dựng và Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Thực hiện theo Nghị định số 26/2013/NĐ-CP, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh

ban hành Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh theo nguyên tắc đảm bảo sự thống nhất giữa Thanh tra Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng một cách chặt chẽ, đồng bộ, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm, buông lỏng trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo đó cơ quan cấp giấy phép xây dựng là cơ quan chủ trì trong việc kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn.

Ngoài ra, Sở Xây dựng cũng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Theo đó, đã đẩy mạnh việc phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng, đảm bảo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh. Hiện nay, Sở Xây dựng chỉ cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng cấp đặc biệt, cấp I, cấp II, công trình xây dựng trên phạm vi 02 địa bàn hành chính cấp huyện trở lên đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; UBND cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý.

Từ khi Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND được ban hành, Sở Xây dựng đã thường xuyên phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn.

Trong 06 tháng đầu năm 2022, Thanh tra Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra 27 trường hợp, trong đó xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng đối với 03 trường hợp (02 trường hợp không có giấy phép xây dựng, 01 trường hợp sai nội dung giấy phép xây dựng). Ngoài ra, Sở còn phối hợp với UBND các xã, phường, thị trấn kiểm tra xử lý vi phạm hành chính đối với các công trình xây dựng của cá nhân, nhà ở riêng lẻ trên từng địa bàn.

Đối với các dự án khu dân cư, Sở Xây dựng cũng đã thường xuyên kiểm tra các dự án nhằm kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng không phép, sai phép. Trong 06 tháng đầu năm 2022 đã tiến hành kiểm tra 05 dự án và đã xử lý vi phạm hành chính đối với 01 dự án.

Về công tác thanh tra, thực hiện theo Kế hoạch đã được phê duyệt, trong năm 2022, Sở Xây dựng thành lập 04 đoàn thanh tra chuyên ngành về hoạt động đầu tư xây dựng và kiểm tra việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn, đến nay đã hoàn thành 01 đoàn và đang triển khai 03 đoàn còn lại.

3. Công tác hướng dẫn các địa phương trong việc thực hiện quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực ngành quản lý

a) Công tác quản lý nhà và Thị trường Bất động sản

- Tổ chức triển khai có hiệu quả chương trình phát triển nhà ở của tỉnh đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, ngành xây dựng cũng tập trung phát triển nhà ở xã hội, tạo điều kiện và giải quyết được nhu cầu nhà ở cho đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà

ở tại Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 05/2/2021, ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và năm 2021.

- Đối với các dự án phát triển nhà ở thuộc nguồn vốn từ khu vực tư nhân, Sở Xây dựng cũng đã thường xuyên đôn đốc các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động, xử lý giải quyết linh hoạt các kiến nghị của nhà đầu tư đối với: Dự án khu đô thị - Công viên Trung tâm Đồng Xoài; dự án khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2); khu dân cư Phú Thịnh giai đoạn 2.

b) Công tác kiến trúc và quy hoạch xây dựng

- Công tác kiến trúc: Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị được lập để quy định việc tổ chức thực hiện quy hoạch, quản lý phát triển đô thị; quy định quản lý kiến trúc, không gian đô thị; đề ra các biện pháp khuyến khích, hạn chế và kiểm soát phát triển đô thị. Đến nay, công tác lập, phê duyệt quy chế đã được triển khai thực hiện tại thành phố Đồng Xoài, thị xã Bình Long; các đô thị còn lại chưa được phê duyệt quy chế quản lý. Trên cơ sở Luật Kiến trúc 2019, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 ban hành quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh, Công văn số 2172/UBND-KT ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh về triển khai Luật Kiến trúc...

- Công tác quy hoạch xây dựng: Sau khi Luật Quy hoạch năm 2017 ban hành, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh Kế hoạch số 130/KH-UBND ngày 14/5/2020 triển khai thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ. Kế hoạch số 130/KH-UBND là cơ sở để các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc tổ chức triển khai thi hành Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội, Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả.

Ngoài ra, Sở Xây dựng cũng tham mưu UBND tỉnh các văn bản chỉ đạo, điều hành trong quá trình thực hiện; hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh.

c) Công tác Phát triển đô thị

Để triển khai thực hiện Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021; Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 22/10/2020 Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025; Kế hoạch số 01-KH/BCN73 ngày 19/01/2021 của Ban chủ nhiệm 73, trong đó yêu cầu mỗi huyện chọn từ 1-2 xã đủ điều kiện để nâng cấp lên thị trấn. Bên cạnh đó, nhằm tạo động lực lan tỏa tốc độ đô thị hóa trên địa bàn toàn tỉnh, nhất là khu vực Đông Bắc của tỉnh (gồm các huyện như: Bù Đốp, Bù Gia Mập, Phú Riềng, Bù Đăng), là những vùng có tỷ lệ đô thị hóa thấp trên địa bàn toàn tỉnh hiện nay. Trong thời gian qua Sở đã tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện

Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030. Đồng thời, Sở Xây dựng cũng đã có những Văn bản gửi đến UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc hướng dẫn về trình tự thủ tục thực hiện phân loại, qua đó đôn đốc các địa phương khẩn trương hoàn thiện cơ sở pháp lý để tổ chức thực hiện thủ tục phân loại đô thị theo lộ trình đã đề ra.

d) Công tác Hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Để công tác quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị được thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh, trong thời gian qua Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định về quản lý hệ thống hạ tầng đô thị như: quy định quản lý đường đô thị, cây xanh đô thị, cấp, thoát nước...trong đó, đã phân công, phân cấp cụ thể cho địa phương và các Sở ngành trong công tác quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Nhằm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thuộc địa phương quản lý, Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 về ban hành Quy định việc chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh.

e) Công tác Quản lý xây dựng

Do thời gian qua hệ thống pháp luật liên quan đến Công tác Quản lý xây dựng có nhiều thay đổi. Do đó, để triển khai thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định mới, phù hợp với tình hình địa phương nhằm đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư giúp đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, Sở tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Trong đó, đã phân trách nhiệm giao Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ trì tổ chức thực hiện thẩm định đối với các dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư, rút ngắn 50% thời gian thẩm định so với thời gian quy định của Luật Xây dựng.

f) Công tác Quản lý chi phí đầu tư xây dựng & vật liệu xây dựng

- Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức thực hiện ban hành Chỉ số giá xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng công trình, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Để kịp thời quản lý và sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguồn tài nguyên khoáng sản mới phát hiện, cũng như điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch những vị trí đã quy hoạch kỳ trước không còn phù hợp với thực tế hiện nay, Sở đã tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết Điều chỉnh quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương, các Sở ngành triển khai thực hiện Nghị quyết trên.

g) Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng

Để công tác quản lý chất lượng và an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình, công tác nghiệm thu công trình đưa vào khai thác, sử dụng mang lại hiệu quả thiết thực, đảm bảo tốt về chất lượng, đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật, công năng sử dụng, phục vụ thiết thực đời sống sinh hoạt của cộng đồng xã hội và sự phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của tỉnh, Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 Quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

4. Những tồn tại, hạn chế; nguyên nhân và trách nhiệm của đơn vị

a) Những tồn tại, hạn chế

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên diện tích quy hoạch chung còn thấp; tỷ lệ đô thị hóa còn thấp (35,12%) so với trung bình cả nước (41%); một số đồ án quy hoạch chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Tư duy thực hiện quy hoạch dựa chủ yếu vào ngân sách Nhà nước; công tác xã hội hóa, thu hút vốn đầu tư thực hiện đạt hiệu quả chưa cao.

- Sự phối hợp giữa các Sở, ngành còn bất cập trong việc lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch giữa quy hoạch xây dựng với các quy hoạch chuyên ngành. Các quy hoạch phát triển đô thị, khu dân cư, hạ tầng xã hội thiếu đồng bộ, triển khai chậm, chưa theo kịp tốc độ đô thị hóa.

- Công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng còn hạn chế; công tác phối hợp giữa các cơ quan liên quan có lúc chưa chặt chẽ, kịp thời.

- Việc đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị như: hệ thống các tuyến đường giao thông theo quy hoạch, hệ thống cấp, thoát nước, xử lý rác thải, cây xanh, chiếu sáng... chưa được đầu tư hoàn chỉnh, trong khi nhu cầu thực tế phục vụ phát triển hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị lại rất lớn; lĩnh vực phát triển đô thị chưa được chú trọng, các chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, khu vực phát triển đô thị của tỉnh cũng như của địa phương vẫn đang trong quá trình thực hiện nên khi tiến hành triển khai thực hiện các khu vực chức năng của đô thị gặp những khó khăn.

- Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở, hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng thực hiện chậm.

- Mặc dù đã có những chính sách ưu đãi đối với các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (ưu đãi về miễn tiền sử dụng đất, thuế, vay nguồn vốn ưu đãi, được hỗ trợ một phần hoặc toàn bộ kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án ...) nhưng thực tế chưa thật sự thu hút được các nhà đầu tư do hiệu quả kinh doanh không cao, thu hồi vốn chậm, phải thực hiện các trình tự thẩm định, phê duyệt giá bán, đối tượng mua, thuê mua. Bên cạnh đó, việc bố trí vốn ngân sách để hỗ trợ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật còn hạn chế.

b) Nguyên nhân và trách nhiệm của đơn vị

* Nguyên nhân khách quan

- Sở đã tham mưu phân cấp, phân quyền cho các huyện, thị xã, thành phố chủ

động trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng. Tuy nhiên, do điều kiện về năng lực, điều kiện... của các cấp còn hạn chế nên hiệu quả quản lý chưa cao.

- Kinh tế - xã hội của tỉnh còn nhiều khó khăn; nguồn lực đầu tư hạn hẹp, nhất là nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước chưa đáp ứng được yêu cầu cho công tác quy hoạch xây dựng, lập Chương trình phát triển đô thị, lập hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị, đầu tư cho xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu, phát triển đô thị, phát triển sản xuất; sự hỗ trợ, đóng góp của các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp còn hạn chế.

- Các quy định của pháp luật liên quan đến Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và nội dung quy hoạch thuộc Luật Xây dựng năm 2014 có nhiều thay đổi, điều chỉnh, bổ sung; một số nội dung chưa quy định rõ, còn chồng chéo, mâu thuẫn giữa các Luật có liên quan, gây một số khó khăn vướng mắc trong thi hành pháp luật.

- Nguồn lực thực hiện quy hoạch còn hạn chế, đầu tư cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ, chồng chéo, chưa theo kịp tốc độ phát triển kinh tế - xã hội.

- Năng lực của một số chủ thể tham gia hoạt động xây dựng chưa cao.

b) Nguyên nhân chủ quan

- Công chức làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, quản lý đô thị thiếu về số lượng, năng lực chuyên môn còn hạn chế, chưa được tập huấn, đào tạo chuyên sâu.

- Công tác lãnh đạo điều hành cũng như việc hướng dẫn, kiểm tra, giám sát đôi lúc chưa kịp thời, sâu sát.

- Việc phối hợp trong công tác chuyên môn giữa các Sở, ngành, giữa ngành với các địa phương chưa chủ động, thường xuyên, đôi lúc còn chồng chéo.

- Công tác tham mưu triển khai thực hiện pháp luật, các chính sách thuộc lĩnh vực ngành quản lý còn chậm, chưa theo kịp tốc độ, nhu cầu phát triển.

5. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới

Với vai trò quản lý về ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh, bản thân tôi đã nhận thấy trách nhiệm của mình về những tồn tại, hạn chế nêu trên. Trong thời gian tới, với trách nhiệm là Ủy viên UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, tôi sẽ tăng cường một số giải pháp như sau:

- Triển khai thực hiện tốt các Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chương trình phát triển đô thị.

- Tham mưu UBND tỉnh ưu tiên bố trí nguồn vốn hỗ trợ cho UBND thành phố Đồng Xoài, thị xã Bình Long, Phước Long đẩy nhanh tiến độ tổ chức lập và trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; UBND các huyện lập và trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý để thực hiện việc lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị. Đối với quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại các đô thị có thể kêu gọi bằng hình thức xã hội hóa để đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch và triển khai các dự án.

- Tham mưu UBND tỉnh ưu tiên tập trung vốn đầu tư công cho các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị: Đường giao thông, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cây xanh và chiếu sáng đô thị.

- Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch để có thể thích ứng tốt hơn với thực tế kinh tế - xã hội và ngăn chặn đô thị hóa tự phát trong bối cảnh tác động của biến đổi khí hậu ngày càng phức tạp, phân đầu để công tác quy hoạch mang tính chiến lược hơn, linh hoạt và hiệu quả hơn.

- Tăng cường kiểm tra công tác quản lý chất lượng và an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý dự án, đặc biệt trong công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng nhằm đảm bảo tuân thủ quy hoạch, an toàn bền vững công trình, rút ngắn thời gian thẩm định, tiết kiệm chi phí đầu tư, hiệu quả đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí. Tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính, kiểm soát hồ sơ tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công để đảm bảo thực hiện công tác thẩm định không bị trễ hạn theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở ngành và UBND cấp huyện thực hiện tốt việc quản lý quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tăng cường kiểm tra các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- củng cố công tác tổ chức, công tác cán bộ, bồi dưỡng nâng cao năng lực của công chức, viên chức trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng.

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng và quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng; cập nhật kịp thời thông tin quy hoạch, các quy định quản lý... lên mạng thông tin để tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân, tổ chức biết, thực hiện.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng.

Trên đây là nội dung trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu VT; P. QLN.

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng