

Số: /BC-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 6 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Tiến độ thanh tra theo Quyết định số 131/QĐ-UBND**  
**ngày 30/01/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.**

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 1992/UBND-TH ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo thực hiện những vấn đề đã hứa tại kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa X.

Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo tình hình, tiến độ của Đoàn Thanh tra đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Bình trong việc tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ, chuyển mục đích sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng đất của các hộ dân tại khu đất phía sau tường rào (Phía Nam) Trường Cao đẳng Bình Phước (theo ý kiến của cử tri Lê Xuân Nghiêm, địa chỉ: khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài) như sau:

**1. Khái quát vụ việc:**

Ngày 29/9/2004, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 2509/QĐ-UBND về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng Sư phạm Bình Phước (nay là trường Cao đẳng Bình Phước), theo đó giao cho Trường Cao đẳng Sư phạm Bình Phước diện tích đất 186.128m<sup>2</sup> để xây dựng trường, khu đất tọa lạc tại phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), nguồn gốc đất công do nhà nước quản lý. Cùng ngày 29/9/2004, Trường Cao đẳng Sư phạm Bình Phước (sau đây viết tắt là Trường Cao đẳng) được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/QSDĐ/UB với diện tích 186.128m<sup>2</sup>.

Hiện trạng Trường Cao đẳng đã xây dựng tường rào bao quanh, diện tích quản lý, sử dụng khoảng 15ha. Theo kết quả đo đạc chính quy năm 2020 thể hiện Trường Cao đẳng đang sử dụng diện tích 154.283,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 3, diện tích giảm 31.844,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2004; phần diện tích giảm là phần phía sau tường rào, hiện nay được tách khoảng 112 thửa đất.

Tháng 12/2021, ông Dương Vĩnh Tuyền có hồ sơ đề nghị đo đạc, cấp chứng nhận quyền sử dụng đất; ngày 18/3/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có Công văn số 329/CNVPĐKĐĐ trả hồ sơ cho ông Tuyền với lý do thửa đất ông Tuyền đề nghị đo đạc, cấp chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc phạm vi sử dụng của Trường Cao đẳng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/QSĐĐ/UB ngày 29/9/2004.

Tháng 4/2022, ông Tuyền có đơn khiếu nại việc Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng không đúng quy định, được Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp nhận đơn và giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý.

Qua xem xét kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 723/STNMT-TTr ngày 26/4/2022 và Báo cáo số 128/BC-STNMT ngày 17/8/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 2391/UBND-TD ngày 05/9/2022 giao Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài thành lập Đoàn thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của các hộ dân tại khu đất tiếp giáp phía sau (hướng Nam) tường rào của Trường Cao đẳng Sư phạm Bình Phước và việc cấp Giấy CNQSĐĐ, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với một số hộ dân ở khu vực này.

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, qua khảo sát, thu thập hồ sơ, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 về việc Thanh tra đối với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Bình trong việc tham mưu cấp Giấy CNQSĐĐ, chuyển mục đích sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng đất của các hộ dân tại khu đất phía sau tường rào (Phía Nam) Trường Cao đẳng Bình Phước (*sau đây gọi tắt là Đoàn thanh tra số 131*).

## **2. Tiến độ thanh tra:**

Ngày 21/02/2023, Đoàn Thanh tra số 131 tiến hành công bố quyết định thanh tra đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Tân Bình và họp đoàn thanh tra phân công nhiệm vụ cho thành viên đoàn. Ngày 03/4/2023, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 769/QĐ-UBND về việc thay đổi Trưởng đoàn thanh tra (bà Nguyễn Thị Hạnh-Phó Chánh Thanh tra thành phố thay ông Trần Mạnh Linh do ông Linh đã chuyển công tác khác).

Để làm rõ các nội dung thanh tra, ngày 01/3/2023 Đoàn Thanh tra 131 đã có các văn bản đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin liên quan đến việc giải tỏa, bồi thường và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường Cao đẳng Bình Phước.

Ngày 23/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 633/STNMT-CCQLĐĐ về việc cung cấp thông tin gửi Đoàn Thanh tra 131 với nội dung như sau:

*Do hồ sơ giao đất đã lâu, công tác lưu trữ chưa tốt nên hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường không đầy đủ. Vì vậy, để kiểm tra lại chính xác việc đã hoàn thành công tác bồi thường cho các hộ dân trước khi ban hành*

*Quyết định giao đất hay chưa, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị Sở Tài Chính, Sở Giáo dục và Đào tạo cung cấp hồ sơ có liên quan đến dự án Trung tâm Giáo dục Đào tạo tỉnh. Đến nay Sở Tài chính mới chỉ cung cấp được một số văn bản nhưng không có hồ sơ kèm theo, Sở Giáo dục và Đào tạo không có văn bản và cũng không có cung cấp hồ sơ liên quan.*

*Ngày 13/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 538/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo cung cấp toàn bộ hồ sơ giải tỏa, bồi thường dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi nhận được hồ sơ từ Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có ý kiến gửi Đoàn Thanh tra.*

*Ngày 05/12/2022, Trường Cao đẳng có Công văn số 315/CĐBP-TCHCKH về cung cấp thông tin, hồ sơ đất Trường Cao đẳng sư phạm (cũ), trong đó nêu: “Trường Cao đẳng Bình Phước, trước đây là Trường CĐSP được UBND tỉnh giao và cấp giấy CNQSDĐ số 24/QSDĐ theo Quyết định số 2509/QĐ-UB ngày 29/9/2004 với diện tích 186.128,1m<sup>2</sup> bao gồm một phần diện tích phía sau chưa giải tỏa được, các hộ dân vẫn quản lý, sử dụng đến nay. Phần đất đã giải tỏa Nhà trường đã cho xây hàng rào bao quanh với diện tích khoảng 15ha”.*

Hiện nay, Đoàn Thanh tra đã sao lục được các hồ sơ về giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường Cao đẳng, đang thực hiện các thủ tục tiến hành đo đạc khu đất Trường Cao đẳng Sư phạm (cũ); đồng thời tiến hành sao lục các hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ (cấp lần đầu, chuyển nhượng, chuyển mục đích và đổi GCNQSDĐ) trong khu đất đã cấp cho Trường Cao đẳng; làm việc với các hộ dân sử dụng đất thuộc Trường Cao đẳng để xác minh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ.

### **3. Khó khăn, vướng mắc:**

Đoàn Thanh tra số 131 có nội dung thanh tra liên quan đến nhiều cơ quan, tổ chức và khoảng hơn 100 hộ dân đang sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất phức tạp, qua nhiều thời kỳ quản lý, sử dụng (có một số hộ dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước năm 2004, trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng Bình Phước); một số cán bộ, công chức có liên quan đến việc xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây đã nghỉ việc hoặc chuyển công tác; hồ sơ về thu hồi đất, bồi thường giải tỏa để xây dựng Trường cao đẳng Bình Phước chưa thu thập được (do Sở, ngành tỉnh chưa cung cấp cho Đoàn Thanh tra), do đó việc xác minh, tham mưu kết luận của Đoàn Thanh tra gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ thanh tra.

### **4. Kiến nghị:**


Hiện nay Đoàn Thanh tra số 131 đang tích cực làm việc với các hộ dân sử dụng đất có liên quan, để thu thập hồ sơ, thông tin và xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; xác minh việc tham mưu cấp giấy CNQSDĐ đất đổi với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Tân Bình; tiếp

tục đề nghị Sở, ngành tỉnh cung cấp hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải tỏa đối với khu đất các hộ dân đang sử dụng cấp cho Trường Cao đẳng; đối chiếu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đề xuất hướng quản lý khu đất phía sau tường rào (Phía Nam) Trường Cao đẳng Bình Phước.

Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo tiến độ, đồng thời kiến nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất cho gia hạn thời gian báo cáo kết quả vụ việc nêu trên đến hết tháng **7/2023**.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố về tiến độ thanh tra đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Bình trong việc tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ, chuyển mục đích sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng đất của các hộ dân tại khu đất phía sau tường rào (Phía Nam) Trường Cao đẳng Bình Phước./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Thành ủy-HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- LĐVP, CV: TH, TD, NC;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**